



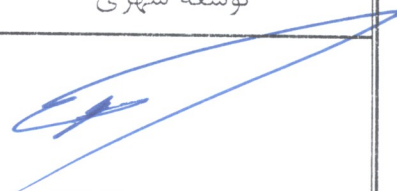
شهرداری بندرعباس

بسمه تعالی

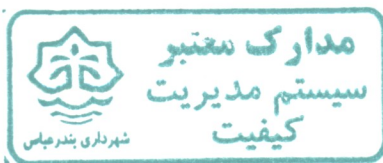
عنوان مدرک: روش اجرایی بررسی کاربری های طرح تفصیلی و اصلاحیات املاک

حوزه: معاونت شهرسازی و معماری

کد مدرک: PA401

تهیه کننده	تایید کننده	تصویب کننده
امیر تختی	اصغر حسینی پور	عبدالحسین ارجمند
مدیر شهرسازی و طرح های توسعه شهری	معاون شهرسازی و معماری	شهردار بندرعباس
		

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح تغییرات
۰۱	۰۰/۰۶/۰۷	(۱) با توجه به تغییرات چارت سازمانی و تغییر عناوین پستهای سازمانی روش اجرایی مذکور از این حیث اصلاح شده است. (۲) در شرح فعالیتها تغییرات ایجاد شده است.



نام و امضاء نماینده مدیریت
محمد مهدی جهانبخش

۱- هدف و دامنه کاربرد

بازدید املاک جهت بررسی و تشخیص اصلاحات و کاربری املاک

۲- مسئولیت ها و اختیارات

مسئولیت اجرای بهینه این روش و نظارت بر اجرای آن با معاون شهرسازی و معماری می باشد .

۳- تعاریف

-

۴- مراجع

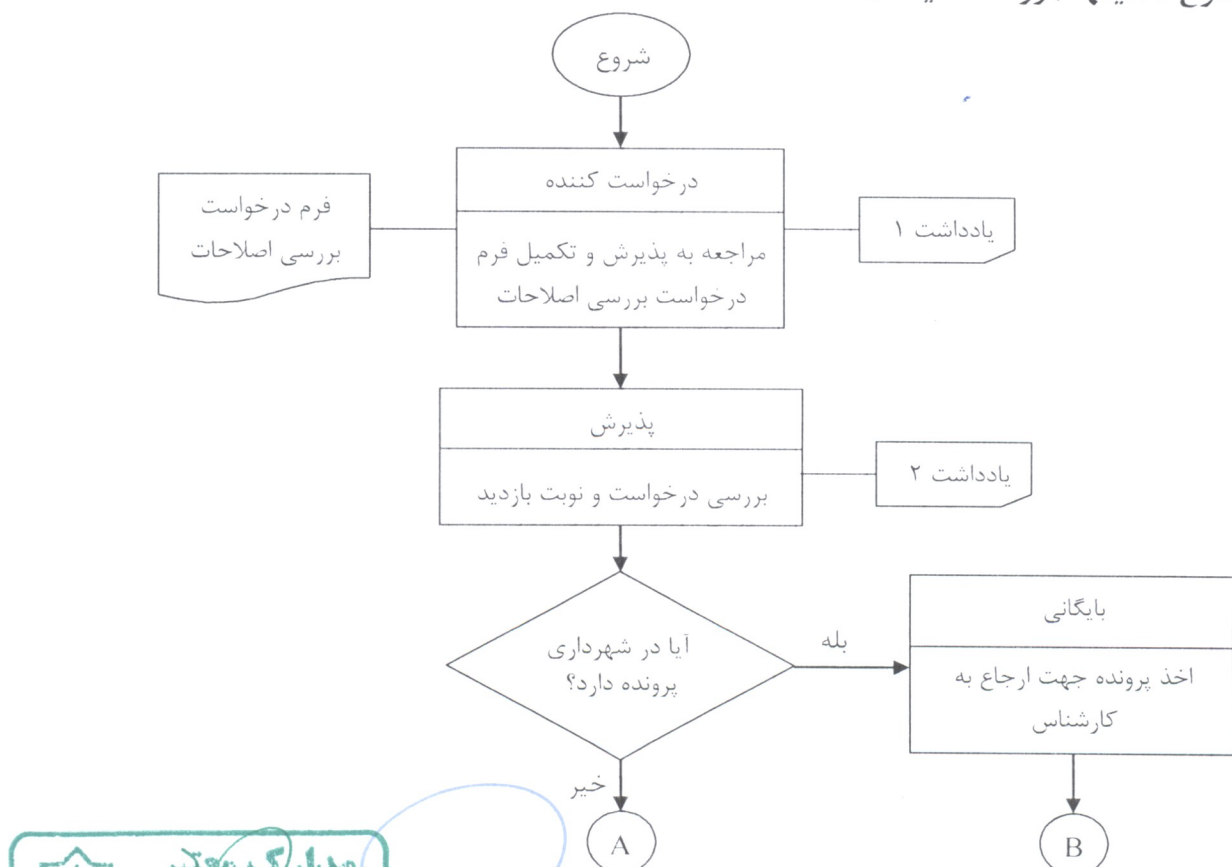
- قانون شهرداری ها

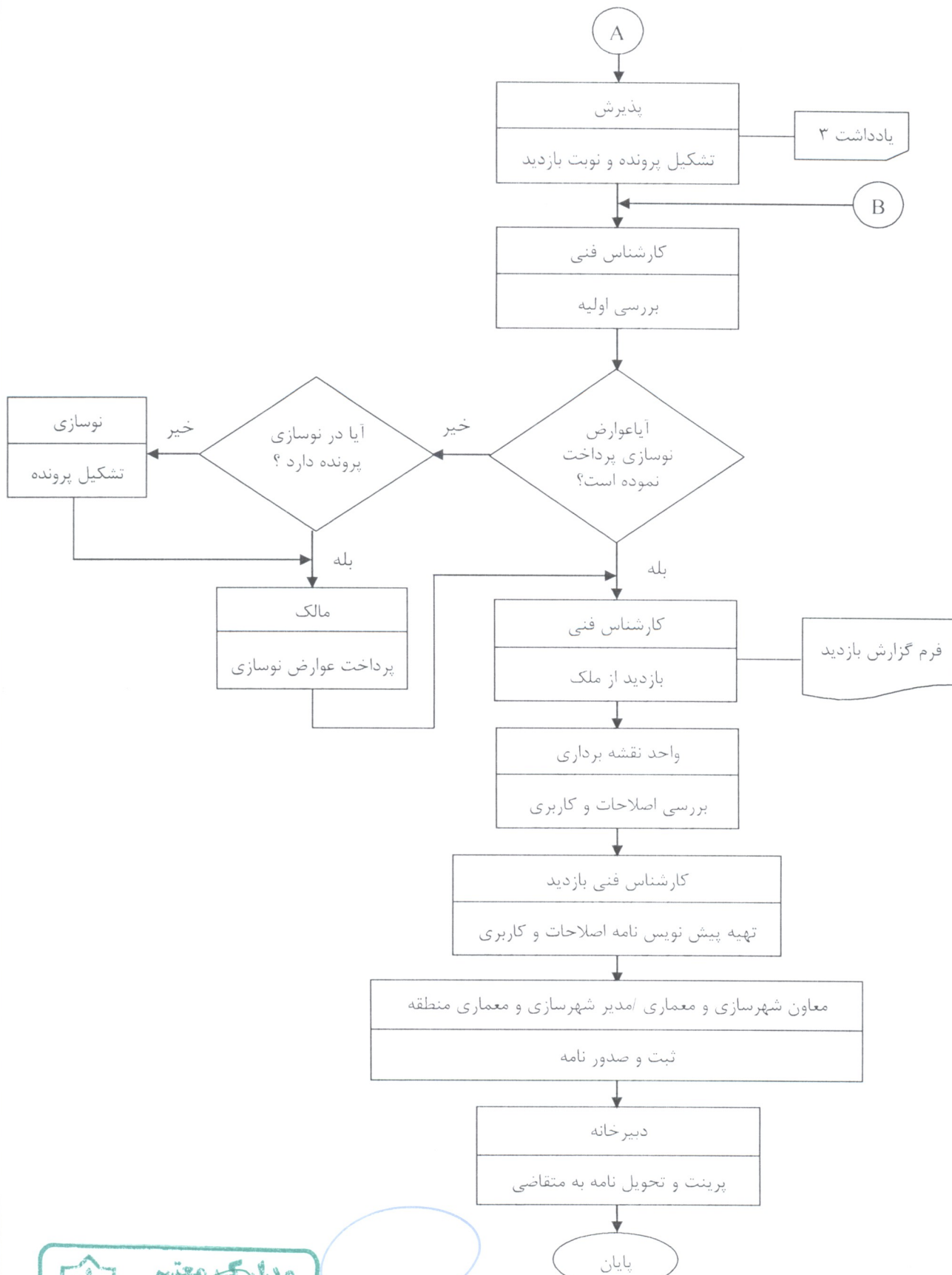
- مقررات ملی ساختمان (شامل مباحث ۲۰ گانه)

- بخشنامه های صادره از شهردار محترم و معاونت شهرسازی و معماری

- مقررات طرح جامع و تفصیلی

۵- شرح فعالیتها (روند عملیات)





PA401	کد مدرک:	روش اجرایی بررسی کاربری های طرح تفضیلی و اصلاحات املاک	 شهرداری بندر ماسی
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۰/۰۶/۰۷-۰۱			
شماره صفحه: ۴ از ۴			

۶- یادداشت ها و توضیحات

یادداشت ۱ : درخواست کننده می تواند اشخاص حقیقی و حقوقی باشند. این درخواست گاه بدون ثبت پرونده جهت تعیین کاربری مورد نیاز ادارات و سازمان ها (اشخاص حقوقی) نیز صورت می گیرد.

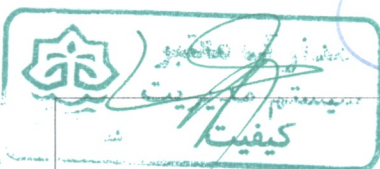
یادداشت ۲ : این بررسی شامل کنترل کروکی موقعیت با دوربین و اخذ کپی آخرین تغییرات سند می باشد.

یادداشت ۳ : موارد لازم جهت تشکیل پرونده عبارتند از: کروکی موقعیت با دوربین ، طرح تفکیکی اصل سند یا قرارداد واگذاری همراه با کپی آخرین تغییرات آن، اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی، فیش آب و برق در صورت وجود.

یادداشت ۴: هرگونه بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل دستورالعمل، منوط به بررسی تخصصی و تأیید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

۷- پیوست

ردیف	مشخصات فرم/سابقه		نوع سابقه		مسئول بایگانی	محل بایگانی	مدت بایگانی (سال)	
	عنوان	کد مدرک	الکترونیکی	کاغذی			جاری	راكد
۱	فرم درخواست بررسی اصلاحات	FA401		*	کارشناس شهرسازی و معماری	زونکن شهرسازی و معماری	۱ سال	۵ سال
۲	فرم گزارش بازدید	FA302		*	کارشناس شهرسازی و معماری	پرونده	۱ سال	۵ سال
۳	فرم تخلقات	FA303		*	کارشناس شهرسازی و معماری	پرونده	۱ سال	۵ سال



تاریخ و امضاء: