



شهرداری بندرعباس

روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری

سایت های BTS

کد مدرک: PP۱۰۵
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰
شماره صفحه: ۱ از ۱۴

تایید کنندگان		تهیه کنندگان			
تصویب کننده	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)
شهردار بندرعباس	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	مهديه عابدي تاریخ و امضاء:
مهدی نوبانی	محمدرضا کهوری	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جانی	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	حمید داسکار تاریخ و امضاء:
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:	فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:
				امید آرمات تاریخ و امضاء:	شهرام آرمان تاریخ و امضاء:

فهرست اصلاحیه های صادره

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شماره صفحه اصلاح شده	شرح اصلاحیه

وضعیت کنترل

مسئول امور بهبود روشها	معتبر	منسوخ	بازنگری سالانه
نام و نام خانوادگی: آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	مدارک معتبر سیستم مدیریت کیفیت شهرداری بندرعباس		

- هرگونه ایجاد، بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل آئین نامه، منوط به بررسی تخصصی و تأیید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

کد مدرک: PP۱۰۵	روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰		
شماره صفحه: ۱۴ از ۲		

۱- هدف و دامنه کاربرد

این روش اجرایی با هدف ساماندهی استقرار، نصب جدید، جابجایی، جایگزینی، تغییر شکل، استانداردسازی (ساختمانی - الکتریکی - مکانیکی - الکترومغناطیسی) و کاهش تعداد دکل‌هایی که در مناطق ۴ گانه شهرداری بندرعباس نصب شده‌اند و یا در آینده نصب خواهند شد و به منظور استفاده حداکثری از سایت شیرینگ (site sharing) و همچنین رعایت اصول مبلمان شهری، حفظ زیبایی سیمای شهری، حفظ محیط زیست و سلامت شهروندان، ایجاد شده است.

این روش اجرایی در کلیه حوزه‌ها شامل مرکز، مناطق و سازمان‌های وابسته شهرداری بندرعباس کاربرد دارد.

۲- مسئولیتها و اختیارات

مسئولیت اجرای بهینه این روش اجرایی به عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات و مناطق ۴ گانه می‌باشد. مسئولیت نظارت بر حسن اجرا به عهده معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری بندرعباس می‌باشد.

مسئولیت تغییر و به روز آوری این روش اجرایی با پیشنهاد رئیس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات و تأیید معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و معاون شهرسازی و معماری و تصویب شهردار می‌باشد.



۳- تعاریف

Base Transceiver Station :BTS

در شبکه موبایل اولین بخشی که مستقیماً با گوشی موبایل در ارتباط است به لفظ عوام آنتن موبایل و به تعبیر تخصصی BTS می‌باشد.

دکل: سازه‌ای عموماً فلزی که از یک یا چندپایه و یک بدنه تشکیل شده و در این روش اجرایی سازه محل نصب یک یا چند آنتن تلقی می‌شود.

سازه جایگزین دکل: هرگونه سازه فلزی و یا غیرفلزی که فراهم‌کننده ارتفاع لازم برای نصب آنتن باشد. (مانند پایه پل‌های بلند)

آنتن: قطعه بیرونی که بر روی دکل (یا سازه جایگزین دکل) نصب می‌گردد و وظیفه ارسال و یا دریافت امواج الکترومغناطیس را بر عهده دارد (اعم از پانل، میله‌ای، بشقاب‌ی، یاگی، صفحه‌ای، سقفی و غیره).

تایید کنندگان		تهیه کنندگان		
تصویب کننده	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)
شهردار بندرعباس	مهدی نوبانی	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جانی	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:
				عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:
				امید آرمغان تاریخ و امضاء:

PP۱۰۵	کد مدرک:	روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS	 شهرداری بندرعباس
۰۱/۰۲/۲۶-۰۰	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۴ از ۳	شماره صفحه:		

ملحقات آنتن: هرگونه وسیله و یا سازه کمکی که به استقرار آنتن و یا انتقال سیگنالها از آنتن و یا به آنتن کمک می کند. (مانند: فیدر، لدر، جامپر، کانکتور، سکوی نصب و غیره)

ایستگاه (سایت): هر نوع فضای نصب تجهیزات مخابراتی که در اختیار اپراتور بوده و محل استقرار دکل و آنتن نیز می باشد. (اعم از فضای باز (green field)، پشت بام (roof top)، دیوار (wall mounted)، درون ساختمانی (in building) و غیره)

اپراتور: هر شخص حقوقی دارنده پروانه از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی که به موجب آن، مجاز به تأسیس (یا بهره برداری) از سایت، دکل و آنتن می باشد، در این روش اجرایی تأسیس کننده یا (بهره بردار) سایت، دکل و آنتن نامیده می شود.

سیستم انتقال ایستگاه: خطوط ارتباطی که ایستگاه رادیویی متعلق به اپراتور را به هسته (core)، سویچ، کنترل کننده، ایستگاه رادیویی دیگر، ایستگاه جمع کننده واسط (hub site) و غیره متصل می کند.

ساماندهی: نصب، اشتراک گذاری، جمع آوری، جایگزینی، تغییر شکل، یا اصلاح هرگونه «سایت، دکل و آنتن» اشکال سایت های رادیویی: در این روش اجرایی به ۳ نوع سیستم سایت، دکل و آنتن اشاره گردیده که هر شکل دیگر سایت های رادیویی به یکی از انواع «پشت بامی»، «زمینی» یا «میکرو» bts مطابقت داده خواهد شد.

۱- وضعیت ترکیبی سه بعدی سایت: * زمینی (green field) * پشت بامی (roof top) میکرو سایت

۲- وضعیت ترکیبی سه بعدی دکل: * مهاری * خود ایستا (چندپایه) * خود ایستا (مونوپل) * دیواری * سکو (platform)

۳- وضعیت ترکیبی سه بعدی آنتن:

* سکتورال - شبکه سلولی

* نقطه به نقطه - ارتباط رادیویی p۲p

* همه جهته (omni) پخش، بیسیم

* سایر

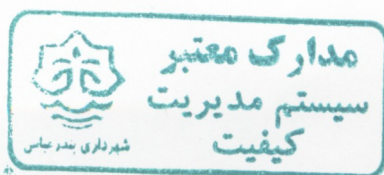
سایت پشت بامی (roof top): از سازه موجود (ساختمان) برای ایجاد ارتفاع به منظور نصب آنتن استفاده می شود.

سایت زمینی (green field): به وسیله نصب دکل ارتفاع لازم برای نصب آنتن فراهم می شود.

ارتفاع آنتن: ارتفاع نقطه نصب آنتن از سطح زمین.

ارتفاع دکل: فاصله پایه دکل تا بالاترین نقطه سازه دکل.

ارتفاع ساختمان: ارتفاع سطح پشت بام ساختمان تا سطح زمین.



تایید کنندگان		تهیه کنندگان			
تصویب کننده	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)
شهردار بندرعباس	مهدی نوبانی	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جاتینی	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	حمید داسکار تاریخ و امضاء:
				عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:	فاطمه اهل کوث تاریخ و امضاء:
				امید آرمان تاریخ و امضاء:	شهرام آرمان تاریخ و امضاء:

اشتراک گذاری (share): به شرایطی که دو یا چند اپراتور، یک سایت و یا حداقل دکل آن را مورد استفاده مشترک قرار دهند، اشتراک گذاری گفته می شود.

هم سایت (co-site): به شرایطی که دو یا چند اپراتور در یک نقطه اقدام به تأسیس سایت کرده ولی از دکل های جداگانه ای استفاده کنند، هم سایت گفته می شود.

آنتن مشترک: آنتنی که از نظر سازه ای یک قطعه واحد به شمار می رود، ولی محدوده عملیاتی آن بیش از یک باند فرکانسی بوده و ممکن است بیش از یک کانکتور داشته باشد.

تک کاربر: وضعیتی که در آن یک اپراتور (با یک پروانه ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مشخص) اقدام به احداث سایت و یا بهره برداری از دکل می نماید.

چند کاربر: وضعیتی که در آن دو یا چند اپراتور (با پروانه های ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مختلف) و یا یک اپراتور با داشتن دو یا چند پروانه ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اقدام به احداث سایت یا بهره برداری از دکل می نمایند.

مناطق غیرمسکونی: شامل مناطق و محدوده هایی که در طرح تفصیلی شهر بندرعباس به عنوان مناطق با کاربری های غیرمسکونی از قبیل تجاری، اداری، صنعتی و غیره در نظر گرفته شده اند.

۴- مراجع

- قوانین و مقررات شهرسازی و منظر شهری
- مقررات ملی ساختمان

۵- شرح فعالیتها (روند عملیات)

۱-۵ اولویت ها: کلیه راهبردها و روش های این روش اجرایی ضمن رعایت کامل اصل «تشویق و ترغیب توسعه ارتباطات مخابراتی» مشتمل بر اولویت های چهارگانه ذیل می باشد:

الف) سلامت شهروندان، استحکام سازه ها

ب) سلامت شهروندان، تأثیر امواج الکترومغناطیسی

ج) حفظ و توسعه زیبایی محیط زندگی شهری

د) حفظ و توسعه مبلمان شهری

۲-۵ مدل ارزیابی، الزامات عمومی و شرایط مختصات صدور مجوز:

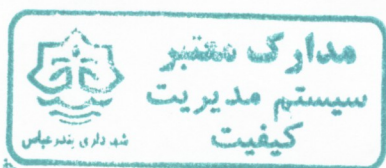


تایید کنندگان		تهیه کنندگان			
تصویب کننده	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)
شهردار بندرعباس	مهدی نوبانی	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جاثینی	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء: مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء: عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء: امید اژمان تاریخ و امضاء:	مهديه عابدی تاریخ و امضاء: حمید داسکار تاریخ و امضاء: فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء: شهرام آرمان تاریخ و امضاء:
	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:		

الف - مدل ارزیابی: مدل ارزیابی سایت، دکل و آنتن برای صدور مجوز نصب در محدوده شهر بندرعباس به شرح جدول پیوست شماره یک می باشد.

ب - الزامات عمومی:

- ۱- رعایت قوانین شهرسازی در تهیه طرح های توسعه شبکه رادیویی توسط اپراتورها
- ۲- پیاده سازی و تطبیق مفاهیم محیطی بر طرح ها با رویکرد حداقل نمودن اثرات محیطی با ارائه بهترین راه حل ها و طرح ها
- ۳- در صورت انتخاب سایت در پشت بام ها رعایت موارد زیر الزامی است:
 - ۱-۳- بافت فرسوده نباشد.
 - ۲-۳- ساختمان های تجاری و اداری نسبت به مسکونی اولویت دارد.
 - ۴- استفاده از سایت مشترک بین اپراتورها و پرهیز از احداث سایت جدید در مجاورت سایت های منصوبه
 - ۱-۴- کلیه اپراتورها مکلف اند نسبت به ارائه امکان نصب آنتن بر روی دکل های موجود به صورت مشترک (site sharing) اقدام نمایند.
- ۵- دکل و سایر تجهیزات باید به گونه ای بر روی ساختمان نصب شوند که حوادث غیرمترقبه از جمله زلزله و بادهای شدید تأثیری در ساختمان نداشته باشد.
- ۶- قبل از نصب تجهیزات می بایست محاسبات سازه ای برای ارزیابی توان تحمل سازه در مقابل نیروهای ناشی از نصب تجهیزات و همچنین تأثیر آن در مقابل زلزله و عملکرد کلی ساختمان مورد ارزیابی قرار گیرد.
- ۷- در محاسبه و اجرای پی دکل ها، توجه به وزش باد مستمر، واژگونی و لهیدگی و رعایت استانداردهای ملی و مباحث ششم، هفتم، نهم و دهم مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- ۸- از آنجایی که نصب دکل و آنتن و تجهیزات مربوطه، احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد، لذا می بایست سیستم برق گیر متناسب طراحی شده و با رعایت استاندارد ملی، هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.
- ۹- تجهیزات سایت می بایست در مکان های پوششی و مستتر استقرار یابد.
- ۱۰- از افزودن عناصر و المان های اضافی به سازه دکل خودداری گردد.
- ۱۱- کابل ها و سیم های مربوط از نمای عمومی اختفاء گردد.
- ۱۲- از ایجاد حصارهای نامتعارف از قبیل سیم های خاردار، نرده های نامنظم در اطراف سایت خودداری



تایید کنندگان		تهیه کنندگان			
تصویب کننده	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری)
شهردار بندرعباس	مهدی نوبانی	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جاثینی	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:
	محمدرضا کهوری	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	حمید داسکار تاریخ و امضاء:
	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:	فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:
				امید آرمان تاریخ و امضاء:	شهرام آرمان تاریخ و امضاء:

گردد.

۱۳- بهره‌برداران مخابراتی و ارتباطی موظف به اجرای کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و زیباسازی (مطابق پیوست شماره ۲) می‌باشند. به منظور رعایت حقوق شهروندی و مسئولیت اجتماعی در طراحی، مکان‌یابی و استقرار اولیه سایت، انجام اقدامات ذیل الزامی است:

۱۳-۱- ارزیابی صحیح از مشخصات منطقه مربوط (ارزیابی از مشخصات چشم‌انداز)

۱۳-۲- ارائه طرح زیباسازی به صورت کلی و سه‌بعدی

۱۳-۳- انتخاب مواد مرغوب، پایدار و زیبا در ساخت دکل‌ها

۱۳-۴- پرهیز از قرار گرفتن دکل‌ها و آنتن‌ها در خط آسمان

۱۳-۵- خودداری از جانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها در معرض دید بناهای تاریخی با هویت و با ارزش در سطح شهر

۱۳-۶- پرهیز از جانمایی دکل‌ها و آنتن‌ها در مقابل احجام، نمادها، المان‌ها، نقاشی‌های دیواری، آب‌نماها، تابلوهای تبلیغاتی و فضاها و مکان‌های نورپردازی شده در سطح شهر

۱۳-۷- خودداری از نصب دکل‌ها و آنتن‌ها در مسیر تردد شهروندان و عرض پیاده‌روها و پرهیز از ایجاد اختلال در تردد عابرین پیاده

۱۳-۸- پرهیز از ایجاد تغییر در بافت محلات به واسطه نصب دکل و آنتن

۱۴- دیدگاه شهرسازی لازم در طراحی توسط اپراتورها تحت تأثیر شرایط سایت، محدودیت‌های فنی، چشم‌اندازها و نیازهای ظرفیتی آن‌ها باید به گونه‌ای باشد که:

۱۴-۱- نصب دکل‌ها در فضای باز به حداقل برسد.

۱۴-۲- در صورت امکان در کلیه سایت‌ها، دکل و مکان مشترک (site sharing) به کار گرفته شود.

۱۴-۳- نصب روی ساختمان‌ها و سازه‌های موجود جایگزین دکل‌ها شود.

۱۴-۴- استتار سایت و اختفای کامل تجهیزات به عنوان اصل غیرقابل اغماض اجرای سایت مدنظر قرار گیرد.

۱۴-۵- استفاده از تجهیزات با اندازه‌های کوچک به کمک تکنولوژی‌های جدید مدنظر قرار گیرد.

۱۴-۶- استفاده از تکنولوژی ibs جهت پوشش‌دهی مناسب در ساختمان‌هایی که در آن‌ها شرایط نصب وجود دارد.

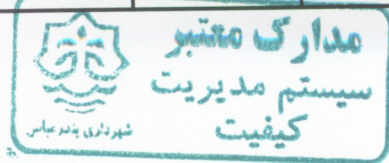
۱۴-۷- شهرداری بندرعباس موظف است در راستای تسهیل اجرای این روش اجرایی نسبت به واگذاری

تایید کنندگان		تهیه کنندگان			تصویب کننده
معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر توسعه و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری)	شهردار بندرعباس
مهدی نوبانی	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جانی	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:	
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	حمید داسکار تاریخ و امضاء:	
			عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:	فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:	
			امید آرمات تاریخ و امضاء:	شهرام آرمان تاریخ و امضاء:	

کد مدرک: PP۱۰۵	روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰		
شماره صفحه: ۱۴ از ۷		

- فیبرهای نوری در اختیار، بنا به درخواست سازمان فاوا همکاری لازم را معمول نماید.
- ۱۵- کلیه طرح های زیباسازی (برابر پیوست زیباسازی) و با نظر کارگروه صدور مجوز فعالیت سایت، دکل و آنتن می بایست تأیید و اجرایی شوند.
- ۱۶- رعایت استانداردهای بهداشت الکترومغناطیسی الزامی است و کنترل و اندازه گیری شدت میدان الکتریکی (e) و مغناطیسی (h) پس از نصب و راه اندازی و اطمینان از تطابق پارامترهای سیستم اجرا شده با موازین استاندارد، می بایست توسط اپراتور حداکثر یک هفته پس از راه اندازی انجام گیرد.
- ۱۷- نصب تابلوی مشخصات فنی در سایت ها، نام سازمان یا شرکت کاربر، شماره ثبت و هشدار خطر برق گرفتگی و نصب سایر علائم ضروری بر روی دکل الزامی است.
- ۱۸- اپراتورها می توانند به منظور کاهش اثرات محیطی نصب دکل از ساختمان ها و سازه های موجود به شرح ذیل استفاده نمایند:
- ۱-۱۸- ساختمان ها و برج های تجاری و اداری
- ۲-۱۸- برج ها و منابع هوایی آب
- ۳-۱۸- پل های غیرهمسطح و پل های عابر پیاده
- ۴-۱۸- دکل های برق
- ۵-۱۸- سایر سازه های بلند که نصب آنتن بر روی آن ها منع قانونی نداشته باشد
- ۱۹- بهره برداران و کاربران ایستگاه های مخابراتی و ارتباطی مکلفند کلیه ایستگاه های مذکور را تحت پوشش بیمه کامل ناشی از تمام خطرات و مسئولیت های مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث قرار دهند.
- ۲۰- مکان یابی سایت های زمینی با توجه به محل های کم تردد شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان ها و مراکز پزشکی و مراکز آموزشی و اماکن مسکونی و ضمن رعایت کلیه نکات ایمنی و استانداردهای لازم از جمیع جهات (بهداشتی، فنی و غیره) و همچنین رعایت دید و منظر شهر انجام گردد.
- ۲۱- شهرداری بندرعباس موظف است در راستای اجرای این روش اجرایی ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این روش اجرایی نسبت به ارائه لایحه طرح جامع مکان یابی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی اقدام نماید.
- تبصره یکم (۱): موارد استثناء از اجرای الزامات این روش اجرایی ضمن ارائه مدارک، در کارگروه صدور

تهیه کنندگان		تایید کنندگان		تصویب کننده
(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)		(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)		شهردار بندرعباس
مهدیه عابدی تاریخ و امضاء: جمید داسکار تاریخ و امضاء: فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء: شهرام آرمان تاریخ و امضاء:		فوزیه سالاری جانیی تاریخ و امضاء: اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء: محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء: مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:		شهردار بندرعباس



مجوز سایت، دکل و آنتن به طور خاص بررسی و تصمیم گیری می شود.

ج) شرایط و مختصات:

۱- کل مساحت اشغال شده (footprint) توسط سایت زمینی (دکل، آنتن، تجهیزات اصلی، تجهیزات فرعی)، مساحت واقعی اشغال شده ملاک عمل است و به ازای هر اشتراک گذاری با اپراتورهای دیگر به مساحت مذکور اضافه می شود و متراژ سایت اشغال شده به شرح مذکور برای هر نوع سایت و دکل زمینی لازم الاجراست. تمام تجهیزات میکروسایت ها بایستی روی بدنه دکل و یا سازه جایگزین نصب شده و فضای دیگری اشغال نکنند.

۲- نصب هرگونه دکل و اتاقک تجهیزات در پیاده روها به استثنای دکل های میکرو سایت ها (مشروط به عدم سد معبر) ممنوع است.

۳- با توجه به «مجاز بودن نصب دکل زمینی در مناطق فاقد ساختمان»، رعایت حداقل فاصله (پایه) دکل جدید به شرح ذیل ضروری است:

۱-۳- ساختمان های مسکونی و مراکز حساس جمعیتی: ۵۰ متر

۲-۳- هر نوع دکل زمینی دیگر: حداقل ۱۰۰ متر

۴- در سایت های پشت بامی فاصله آنتن ها در بازه حداقل - حداکثر، جهت تابش اصلی آنتن ها از پنجره ساختمان های مسکونی مجاور می بایست حداقل ۳۰ متر باشد.

۵- استفاده از چراغ دکل، در داخل محدوده شهرها برای دکل های با ارتفاع بیش از ۲۴ متر و حریم شهرها برای دکل های بیش از ۹ متر ضروری است.

۶- زیباسازی ظاهر دکل و آنتن می بایست با موادی انجام گیرد که مجموعه سایت با بافت محیط همگون گردد. استتار یا نماسازی (camouflage) برای سایت، دکل و آنتن در تمامی سایت های موجود یا جدیدالاحداث ضروری است و بایستی به روش هایی انجام گیرد که تأثیر سایت بر چهره محیط به حداقل برسد. طرح نماسازی می بایست قبل از اجرا به تأیید کارگروه صدور مجوز برسد.

۷- دکل و آنتنی که به مدت شش (۶) ماه پیوسته بلااستفاده باقی بماند، متروکه تلقی شده و به ذینفع اخطار کتبی مبنی بر جمع آوری آن ابلاغ می گردد، در صورت عدم توجه به اخطار، دکل و آنتن متروکه طبق مقررات حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه توسط عوامل شهررداری بندرعباس جمع آوری می شود.

۸- نصب دکل ها در محوطه پارک ها و فضای سبز علاوه بر شرایط مندرج در این روش اجرایی مستلزم رعایت نکات ذیل و همچنین تصویب کارگروه صدور مجوز، می باشد:

تایید کنندگان		تهیه کنندگان			
تصویب کننده	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهررداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهررداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهررداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهررداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)	(معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)
شهردار بندرعباس	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	مدیر نوسازی و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهررداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهررداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهررداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهررداری بندرعباس)	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)
مهدی نوبانی	محمدرضا کهوری	اصغر حسینی پور	فوزیه سالاری جاثینی	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	احمد داسکار تاریخ و امضاء:
				عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:	فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:
				امید آرمان تاریخ و امضاء:	شهرام آرمان تاریخ و امضاء:

کد مدرک: PP۱۰۵	روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰۰		
شماره صفحه: ۱۴ از ۹		

۸-۲- حداقل فاصله تا محل بازی کودکان، مهدکودکها و خانههای مستقر در حاشیه پارکها رعایت شود.
 ۸-۳- سایتها در نقاطی از پارکها و فضای سبز مکانیابی گردند که در دید مستقیم عموم بازدیدکنندگان قرار نگیرند.

۸-۴- نصب دکل در پارکهایی که همجوار با مراکز تئاتر شهر و موزه هنرهای معاصر (به تشخیص سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری) ممنوع است.

۸-۵- به منظور جلوگیری از تخریب معابر و فضای سبز، جهت نصب دکل مکانهایی پیشبینی می شوند که امکان حرکت و یا استفاده از جرثقیل (جهت عملیات نصب و تجهیز و نگهداری) وجود داشته باشد.

۸-۶- پس از عملیات نصب، اپراتور موظف به رفع کلیه خسارت های احتمالی عمرانی، تأسیساتی و فضای سبز می باشد.

۸-۷- حفظ نهال، درخت، فضای سبز و محیط زیست شهروندان همواره بر احداث سایت، دکل و آنتن اولویت دارد.

۸-۸- رعایت بهداشت الکترومغناطیسی ایستگاهها بر اساس استانداردهای مدون و ملی الزامی بوده و بر سایر ملاحظات اولویت دارد.

۸-۹- هرگونه تبلیغات تجاری و یا غیرتجاری و نورپردازی بر روی سایت، دکل و آنتن بدون اخذ مجوز قانونی از شهرداری بندرعباس ممنوع است.
 فرآیند درخواست و مدارک لازم:

۱- فرآیند درخواست:

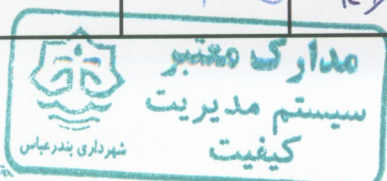
۱-۱- ارائه درخواست کتبی و مدارک مربوط به سازمان فاوا.

۱-۲- بررسی مقدماتی مدارک به لحاظ تکمیل بودن و عدم مغایرت با ضوابط صدور مجوز توسط سازمان فاوا انجام می گیرد، در صورت عدم تأیید آن، حداکثر ظرف مهلت یک (۱) هفته از تاریخ وصول درخواست، موارد به صورت کتبی و با ذکر دلیل به اطلاع متقاضی رسانده می شود. در صورت تأیید، بازدید میدانی از محل ایجاد سایت انجام می گیرد. کلیه مدارک، درخواست متقاضی و گزارش بازدید میدانی جهت اتخاذ تصمیم به کارگروه صدور مجوز ارائه می شود.

۱-۳- در صورت مطابقت مختصات درخواست و گزارش بازدید میدانی با ضوابط و مقررات، درخواست در دستور جلسه کارگروه صدور مجوز قرار می گیرد.

۱-۴- تصمیمات کارگروه صدور مجوز مبنی بر رد درخواست، تغییر، اصلاح یا تأیید درخواست (صدور

تهیه کنندگان		تایید کنندگان		تصویب کننده	
(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا)	(مدیر منطقه یک شهرداری بندرعباس)	(مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس)	(مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس)	(سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	(مدیر نوسازی و تحول اداری)
(معاون سازمان فاوا)	(رئیس سازمان فاوا)	(رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)	مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	فوزیه سالاری جاثینی
محمد داسکار تاریخ و امضاء:	فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:	شهرام آرمان تاریخ و امضاء:	عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:	امید آرمان تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:
معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	معاون شهرسازی و معماری	اصغر حسینی پور	محمدرضا کهوری	مهدی نوبانی	تاریخ و امضاء:
شهردار بندرعباس	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:



کد مدرک: PP۱۰۵	شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰ شماره صفحه: ۱۴ از ۱۰ روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS  شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰	
شماره صفحه: ۱۴ از ۱۰	

مجوز) به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می شود.

۲- مدارک لازم:

۱-۲ درخواست کتبی متقاضی

۲-۲ معرفی نماینده تام الاختیار جهت پیگیری امور مربوط به درخواست (اشخاص حقوقی)

۳-۲ آدرس و کروکی دقیق محل مورد نظر (شامل خیابان های اصلی و فرعی، پلاک ساختمان، کد پستی، کد نوسازی، پلاک ثبتی)

۴-۲ مشخصات فنی سایت و دکل (نقشه جانمایی دکل و سایر تجهیزات، نوع و ارتفاع دکل، محل نصب دکل و تجهیزات، تعداد، نوع، ارتفاع و جهت آنتن ها)

۵-۲ نام سایت

۶-۲ کد سایت

۷-۲ طول جغرافیایی سایت

۸-۲ عرض جغرافیایی سایت

۹-۲ ارائه حداقل سه قطعه عکس واضح از هر سایت که نشان دهنده ظاهر سایت (ساختمان) و دکل (و یا سازه جایگزین دکل) و آنتن (یا آنتن ها) باشد.

۱۰-۲ نوع سیستم رادیویی نصب شده.

۱۱-۲ حداکثر توان خروجی سیستم رادیویی در نقطه تابش.

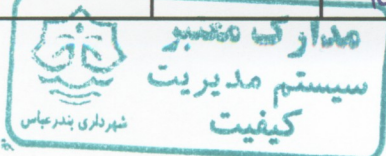
اطلاعات شبکه ای مورد نیاز:

الف) سازمان فاوا بر حسب نیاز مجاز است تمام و یا بخشی از اطلاعات زیر را از هر کدام از اپراتورها درخواست نماید:

۱- ارائه لیست کلیه سایت، دکل و آنتن های موجود متقاضی در محدوده شهر

ب) سازمان فاوا مجاز است، چنانچه امکان اخذ مجوز و تأسیس سایت جدید در سازه های غیر مخابراتی موجود (مثال: دکل های روشنایی، ساختمان های دارای ارتفاع مناسب، پایه های پل های غیر هم سطح و غیره) با فاصله قابل قبول وجود داشته باشد، مراتب را به متقاضی اطلاع داده و نسبت به درخواست جانمایی مجدد اقدام نماید. همچنین اگر گزینه مناسب دیگری را برای یکی از شرایط نصب دکل - آنتن تشخیص دهد (مثال: دکل مونوپول به جای دکل خودایستا و یا تغییر فناوری سیستم انتقال)، در این صورت موضوع تغییر طرح را جهت بررسی و اتخاذ تصمیم به کارگروه صدور مجوز ارسال نماید.

تهیه کنندگان		تایید کنندگان		تصویب کننده
(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا)	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس)	مدیر نوسازی و تحول اداری	معاون شهرسازی و معماری	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی
(معاون سازمان فاوا)	(مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس)			
(رئیس سازمان فاوا)	(مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس)			
(رئیس سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری)	(سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)			
مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	فوزیه سالاری جانی	اصغر حسینی پور	محمدرضا کهوری
حمید داسکار تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:
فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:	عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:			
شهرام آرمان تاریخ و امضاء:	امید آرمان تاریخ و امضاء:			



PP۱۰۵	کد مدرک:	روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS	 شهرداری بندرعباس
۰۱/۰۲/۲۶-۰۰	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۴ از ۱۱	شماره صفحه:		

۱- فاصله دکل پیشنهادی با سایت - دکل موجود هر اپراتور دیگری کمتر از ۱۰۰ متر باشد.

۲- امکان نصب آنتن جدید و ملحقات آن بر روی دکل موجود اپراتور دیگری فراهم باشد یا امکان تعویض دکل موجود با دکل مجاز برای نصب تجهیزات دو سرویس مختلف فراهم باشد یا امکان افزایش ارتفاع دکل تا حد مجاز وجود داشته باشد. (در سایت‌هایی که امکان «استفاده از آنتن مشترک» یا راهکارهای دیگر وجود داشته باشد، افزایش ارتفاع دکل ممنوع خواهد بود).

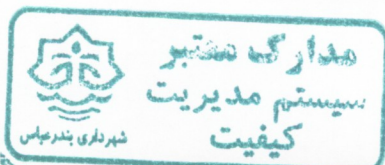
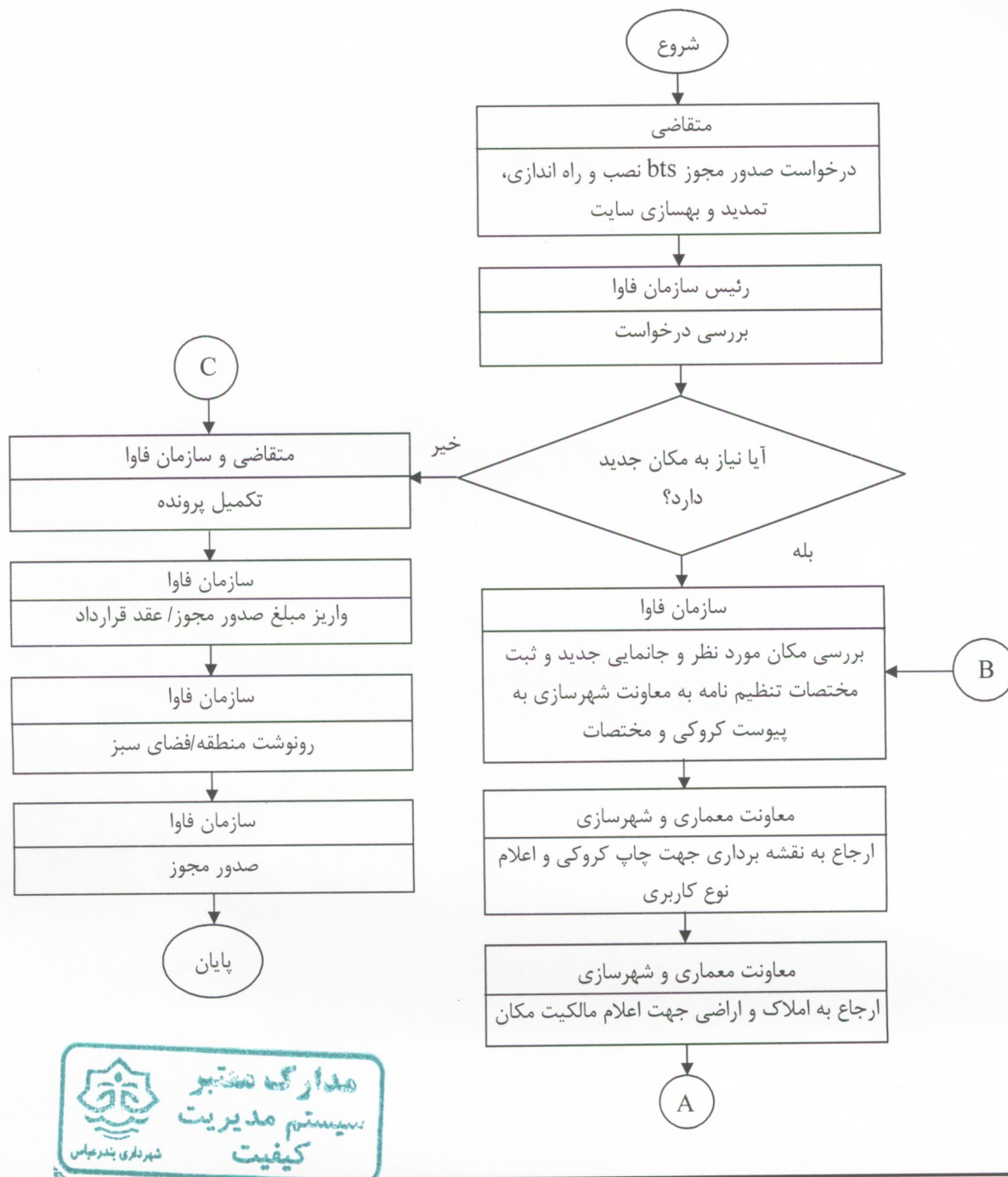
تبصره پنجم (۵): در صورتی که شرایط فوق برای هر کدام از دو سایت موجود در سطح شهر فراهم باشد، سازمان فاوا درخواست ادغام دو سایت موجود در یک سایت مشترک را از صاحبان سایت‌ها خواهد نمود و اپراتورها مکلف به اجرای طرح ادغام خواهند بود. مگر آنکه طرح مذکور در کارگروه صدور مجوز با حضور نمایندگان فنی دو اپراتور ذی‌ربط مطرح گردیده و پس از ارائه دلایل متقن فنی توسط هر کدام از اپراتورها، غیر اجرایی تشخیص داده شود.

در شرایطی که بنا به ضرورت و نیازهای مخابراتی منطقه درخواست اپراتور یا متقاضی نصب سایت، دکل و آنتن با برخی از مفاد مندرج در الزامات حاضر مطابقت نداشته باشد، با گزارش سازمان فاوا، موارد به صورت خاص در کارگروه صدور مجوز مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

هر اپراتور دارای پروانه تأسیس شبکه و ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، مکلف است در ازای دریافت مجوز نصب سایت، دکل و آنتن یا اخذ مجوز اشتراک‌گذاری سایت، دکل و آنتن با اپراتورهای دیگر از سازمان فاوا، هزینه‌های مترتب و مصوب را پرداخت نماید. هرگونه مجوز صادره از سوی سازمان فاوا برای هر سایت، دکل و آنتن از تاریخ صدور اعتبار دارد و در صورت درخواست مالک سایت، دکل و آنتن، سازمان فاوا پس از بازدید مجدد از سایت و در صورت تأیید و موافقت کارگروه صدور مجوز برای سال‌های آتی متناوباً تمدید خواهد نمود.



تایید کنندگان		تهیه کنندگان			
تصویب کننده	معاون شهرسازی و معماری	مدیر توسعه و تحول اداری	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)		
شهردار بندرعباس	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	فوزیه سالاری جاثینی	(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)		
مهدی نوبانی	محمد رضا کهوری	اصغر حسینی پور	و حجت الله دهقانی تاریخ و امضاء:		
تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:		
			عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:		
			امید آرمات تاریخ و امضاء:		
			حمید داسکار تاریخ و امضاء:		
			فاطمه اهل کوث تاریخ و امضاء:		
			شهرام آرمان تاریخ و امضاء:		



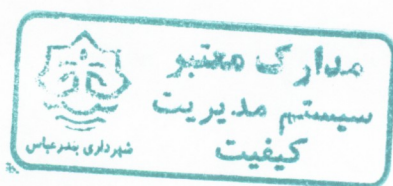
تهیه کنندگان		تایید کنندگان		تصویب کننده	
(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا)	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس)	مدیر نوسازی و تحول اداری	معاون شهرسازی و معماری	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	شهردار بندرعباس
(معاون سازمان فاوا)	(مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس)				
(رئیس سازمان فاوا)	(مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس)				
(رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)	(سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)				
مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	فوزیه سالاری جاثینی	اصغر حسینی پور	مختار رضا کپوری	مهدی نوبانی
حمید داسکار تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:
فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:	عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:				
شهرام آرمان تاریخ و امضاء:	امید آرمان تاریخ و امضاء:				

کد مدرک: PP۱۰۵	روش اجرایی دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های BTS	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۱/۰۲/۲۶-۰۰		
شماره صفحه: ۱۴ از ۱۴		

۶- یادداشتها و توضیحات

۷- سوابق

ردیف	مشخصات فرم / سابقه		نوع سابقه		مسئول بایگانی	محل بایگانی	مدت بایگانی (سال)	
	عنوان	کد مدرک	الکترونیکی	کاغذی			جاری	راکد
۱	برگ درخواست		*	*	کارشناس فناوری اطلاعات	سازمان فاوا	۱۰ سال	
۲	فرم گواهی انجام کار/ صورت مجلس نصب / تحویل کالا/ صورت جلسه اجرا	FP۱۰۹	*	*	کارشناس فناوری اطلاعات	سازمان فاوا	۱۰ سال	



تهیه کنندگان			تایید کنندگان		تصویب کننده
(رئیس اداره توسعه و منابع سازمان فاوا) (معاون سازمان فاوا) (رئیس سازمان فاوا) (رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)	(سرپرست منطقه یک شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه دو شهرداری بندرعباس) (مدیر منطقه سه شهرداری بندرعباس) (سرپرست منطقه چهار شهرداری بندرعباس)	مدیر نوسازی و تحول اداری	معاون شهرسازی و معماری	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی	شهردار بندرعباس
			اصغر حسینی پور	محمد رضا کهنوری	مهدی نویانی
مهدیه عابدی تاریخ و امضاء:	رحمت الله دهقانی تاریخ و امضاء:	فوزیه سالاری جاثینی	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:
حمید داسکار تاریخ و امضاء:	مهدی احمدی قلعه قاضی تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:	تاریخ و امضاء:
فاطمه اهل کوت تاریخ و امضاء:	عباس بهمن زاده تاریخ و امضاء:				
شهرام آرمان تاریخ و امضاء:	امید آرمان تاریخ و امضاء:				

مراحل دریافت مجوز نصب و بهره برداری سایت های Bts

