

کد مدرک: PF705	روش اجرایی اعمال ماده ۴۵ آیین نامه ثبتی بر روی املاک در مسیر اصلاحات	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷-۰۲		
شماره صفحه: ۱ از ۶		

تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
حسن پور اسکندری (مسئول املاک و مستغلات منطقه سه) تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر (مسئول امور بهبود روشها) تاریخ و امضاء:	علی حیدری شیرمندی (معاون مالی و اقتصادی) تاریخ و امضاء:	مهدی نوبائی شهردار بندرعباس تاریخ و امضاء:
سید عبدالرحیم هاشمی (مسئول املاک و مستغلات منطقه یک) تاریخ و امضاء:	رجب ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	عبدالحسین ارجمند (معاون شهرسازی و معماری) تاریخ و امضاء:	
ماندانا نیکوئی (رئیس اداره حفظ و نگهداری املاک) تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۱۲/۷	شعیب مهمی (مدیر نوسازی و تحول اداری) تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهوری (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی) تاریخ و امضاء:	
هادی رزاق پور (مدیر اداره املاک و مستغلات) تاریخ و امضاء:			

فهرست اصلاحیه های صادره

شماره	تاریخ	شماره صفحه	شرح اصلاحیه
بازنگری	بازنگری	اصلاح شده	
۰۱	۰۰/۰۱/۱۶	۵-۲	(۱) شرح فعالیتها تغییر یافته است.
۰۲	۰۳/۱۱/۰۶	۵-۲	(۱) جهت کاهش رفت و آمد مراجعین، کلیه وظایف این دستورالعمل به شهرداری مناطق ارجاع شده است.

وضعیت کنترل

معتبر	منسوخ	بازنگری سالانه
		

هرگونه ایجاد، بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل دستورالعمل منوط به بررسی تخصصی و تأیید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

کد مدرک: PF705	روش اجرایی اعمال ماده ۴۵	شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷-۰۲	آیین نامه ثبتی بر روی املاک در مسیر اصلاحات	
شماره صفحه: ۲ از ۶		

۱- هدف و دامنه کاربرد

هدف از تهیه این دستورالعمل اعمال ماده ۴۵ آیین نامه ثبتی بر روی املاک در مسیر اصلاحات می باشد. این دستورالعمل در شهرداری مناطق چهارگانه کاربرد دارد.

۲- مسئولیت ها و اختیارات

مسئولیت اجرای این دستورالعمل به عهده شهرداری مناطق می باشد. مسئولیت نظارت بر حسن اجرا، به عهده مدیر املاک و مستغلات و معاونت مالی اقتصادی و معاونت شهرسازی و معماری می باشد. مسئولیت تغییر و به روز آوری، با پیشنهاد تهیه کنندگان این دستورالعمل و تأیید معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و تصویب شهردار می باشد.

۳- تعاریف و اصطلاحات

ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک: املاکی را که پس از پلاک کوبی و توزیع اظهارنامه و قبل از درخواست ثبت و آگهی بوسیله اصلاحات خراب می شود باید مالک یا شهرداری مراتب را به اداره ثبت اطلاع دهد و همچنین اگر خود اداره ثبت اطلاع حاصل کرد بایستی پس از رسیدگی و معاینه محل، مراتب را در دفتر توزیع اظهارنامه و پرونده مربوطه و اگر ملک ثبت شده است در ستون ملاحظات دفتر املاک هم قید کرده و هرگاه قسمتی از ملک باقی بماند یا به شهرداری منتقل شود به همان شماره اصلی ملک که برای تمام ملک تعیین شده آگهی خواهد شد و چنانچه قبلاً آگهی و تحدید شده حدود بقیه تعیین و در صورتی که در دفتر املاک ثبت شده با توضیح مراتب در ملاحظات دفتر املاک با حدود واقعی در زیر ثبت اولیه با بایگانی کردن سند مالکیت اولی سند مالکیت جدید صادر خواهد شد؛ و نیز هرگاه در نتیجه تغییر وضع مجاور املاک ثبت شده و تبدیل حد به کوچه اصلاح سند مالکیت در حدی که قبلاً به ملک مجاور و فعلاً به کوچه محدود است تقاضا شود در صورتی که شهرداری عمومی بودن کوچه را اعم از بن بست یا غیر بن بست تأیید نماید اصلاح ثبت دفتر املاک و سند مالکیت توسط اداره ثبت مربوطه با رعایت حقوق مجاورین انجام خواهد شد.

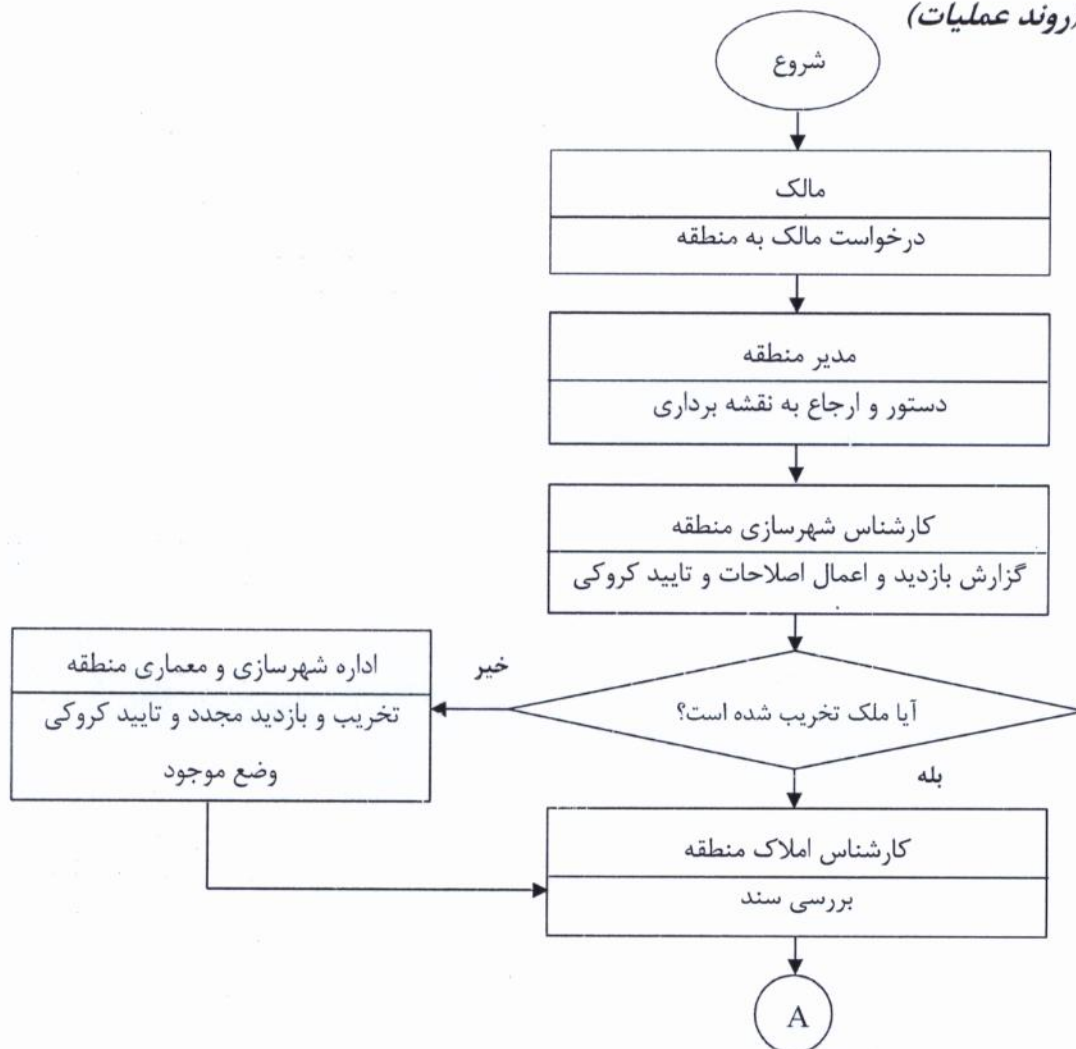
تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
حسن پور اسکندری (مسئول املاک و مستغلات منطقه سه) تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر (مسئول امور بهیو، روشها) تاریخ و امضاء:	علی حیدری سیرمندی (معاون مالی و اقتصادی) تاریخ و امضاء:	مهدی نوبانی شهردار بندرعباس تاریخ و امضاء:
سید محمدالحجیم هاشمی (مسئول املاک و مستغلات منطقه یک) تاریخ و امضاء:	۱۴۰۳، ۱۲، ۱۵	عبدالحسین ارجمند (معاون شهرسازی و معماری) تاریخ و امضاء:	
ماندانا نیکوئی (رئیس اداره حفظ و نگهداری املاک) تاریخ و امضاء:	شعبیه مهیمی (مدیر نوسازی و تحول اداری) تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهوری (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی) تاریخ و امضاء:	
هادی رزاق پور (مدیر اداره املاک و مستغلات) تاریخ و امضاء:			

کد مدرک: PF705	روش اجرایی اعمال ماده ۴۵	شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷-۰۲	آیین نامه ثبتی بر روی املاک در مسیر اصلاحات	
شماره صفحه: ۳ از ۶		

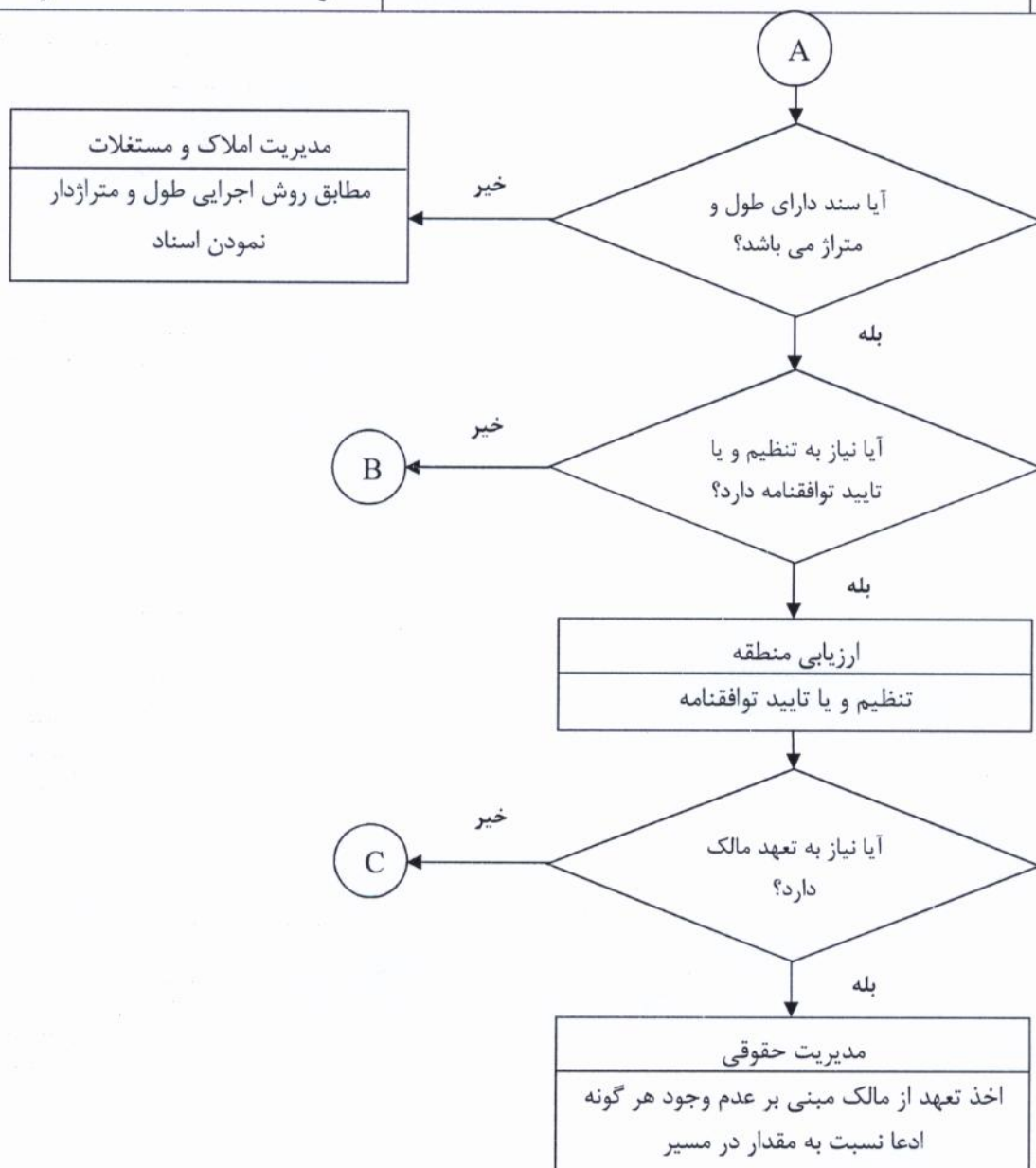
۴- مراجع و الزامات قانونی

- طرح تفصیلی مصوب شهر بندرعباس
ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک

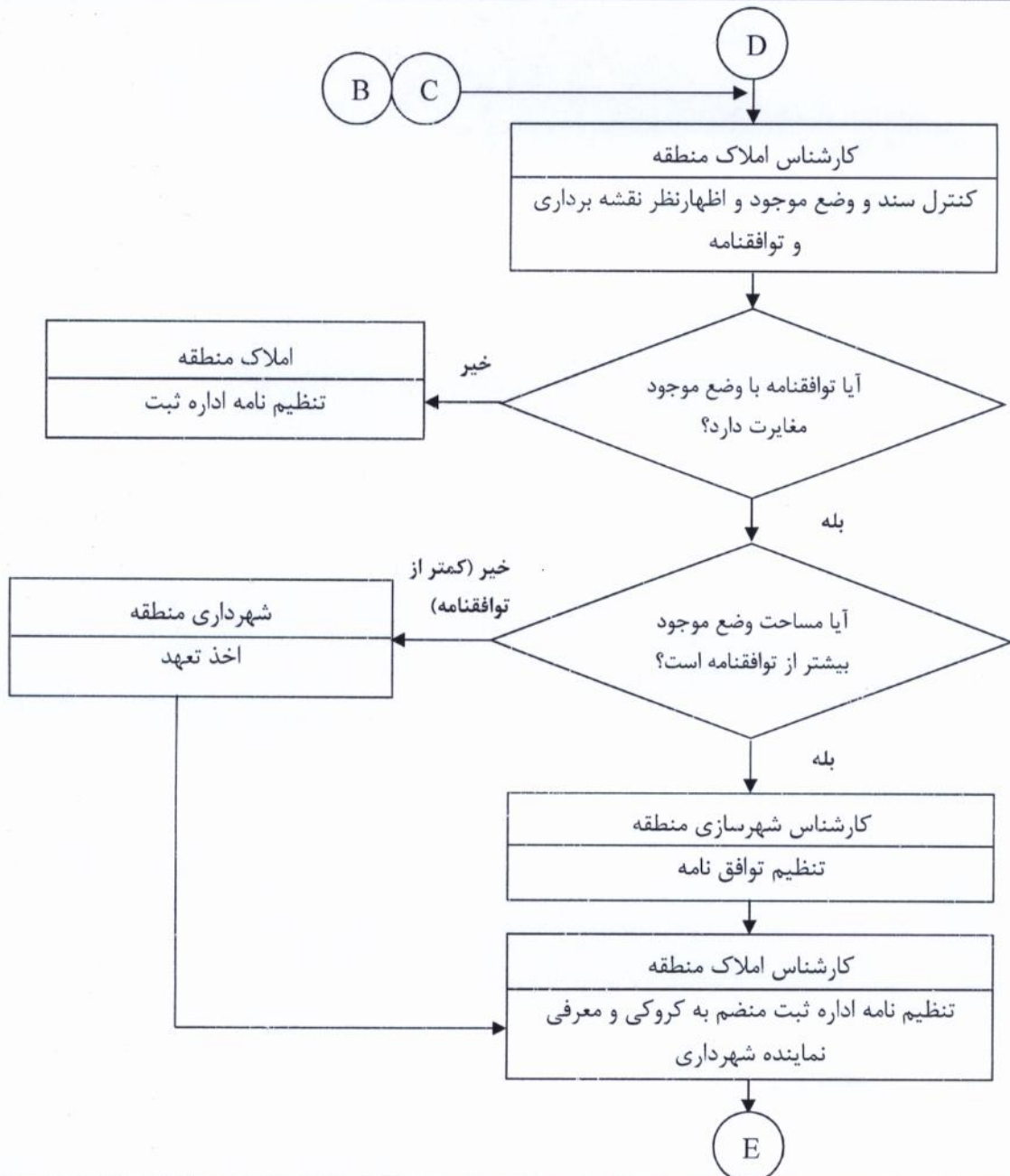
۵- شرح فعالیتها (روند عملیات)



تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
حسن پور اسکندری (مسئول املاک و مستغلات منطقه سه) تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر (مسئول امور بهبود روشها) تاریخ و امضاء:	علی حیدری سیرمندی (معاون مالی و اقتصادی) تاریخ و امضاء:	مهدی نوبانی شهردار بندرعباس تاریخ و امضاء:
سید عبدالرحیم هاشمی (مسئول املاک و مستغلات منطقه یک) تاریخ و امضاء:	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	عبدالحسین ارجمند (معاون شهرسازی و معماری) تاریخ و امضاء:	
ماندانا نیکوئی (رئیس اداره حفظ و نگهداری املاک) تاریخ و امضاء:	شعیب مهمی (مدیر نوسازی و تحول اداری) تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهوری (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی) تاریخ و امضاء:	
هادی رزاق پور (مدیر اداره املاک و مستغلات) تاریخ و امضاء:			

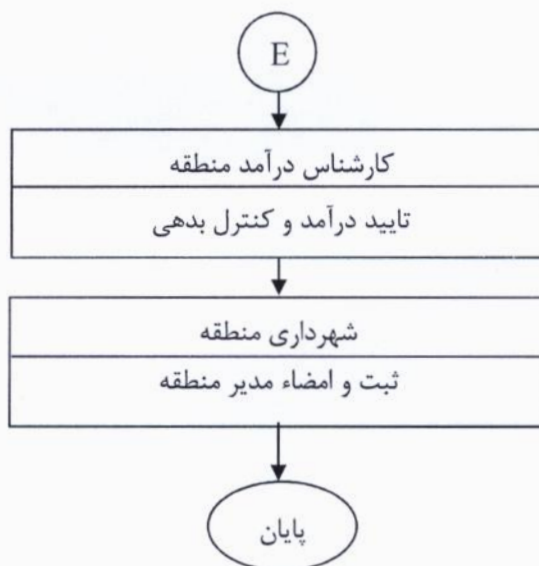


تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
مهدی نوبانی شهردار بندرعباس تاریخ و امضاء:	علی حیدری شهرمندی (معاون مالی و اقتصادی) تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر (مسئول امور بهبود روشها) تاریخ و امضاء:	حسن پور اسکندری (مسئول املاک و مستغلات منطقه سه) تاریخ و امضاء:
	عبدالحسین ارجمند (معاون شهرسازی و معماری) تاریخ و امضاء:	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	سید عبدالرحیم هاشمی (مسئول املاک و مستغلات منطقه یک) تاریخ و امضاء:
	محمدرضا کهوری (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی) تاریخ و امضاء:	شعبیه مهمی (مدیر نوسازی و تحول اداری) تاریخ و امضاء:	ماندانا نیکوئی (رئیس اداره حفظ و نگهداری املاک) تاریخ و امضاء:
			هادی رزاق پور (مدیر اداره املاک و مستغلات) تاریخ و امضاء:



تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
حسن پور اسکندری (مسئول املاک و مستغلات منطقه سه) تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر (مسئول امور بهبود ووشها) تاریخ و امضاء:	علی حیدری سجستانی (معاون مالی و اقتصادی) تاریخ و امضاء:	مهدی نوبانی شهردار بندرعباس تاریخ و امضاء:
سید عبدالرحیم هاشمی (مسئول املاک و مستغلات منطقه یک) تاریخ و امضاء:	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	عبدالحسین ارجمند (معاون شهرسازی و معماری) تاریخ و امضاء:	
ماندانا نیکوئی (رئیس اداره حفظ و نگهداری املاک) تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷	شعبیه مهمی (مدیر توسعه و تحول اداری) تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهنوری (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی) تاریخ و امضاء:	
هادی رزاق پور (مدیر اداره املاک و مستغلات) تاریخ و امضاء:			

کد مدرک: PF705	روش اجرایی اعمال ماده ۴۵ آیین نامه ثبتی بر روی املاک در مسیر اصلاحات	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷-۰۲		
شماره صفحه: ۶ از ۶		



۷- پیوست

تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
حسن پور اسکندری (مسئول املاک و مستغلات منطقه سه) تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر (مسئول امور بهبود روشها) تاریخ و امضاء:	علی حیدری سیستانی (معاون مالی و اقتصادی) تاریخ و امضاء:	مهدی نوبانی شهردار بندرعباس تاریخ و امضاء:
سید عبدالرحیم هاشمی (مسئول املاک و مستغلات منطقه یک) تاریخ و امضاء:	شعیب مهمی (مدیر نوسازی و تحول اداری) تاریخ و امضاء:	عبدالحسین ارجمند (معاون شهرسازی و معماری) تاریخ و امضاء:	
ماندانا نیکوئی (رئیس اداره حفظ و نگهداری املاک) تاریخ و امضاء:		محمد رضا کهوری (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی) تاریخ و امضاء:	
هادی رزاق پور (مدیر اداره املاک و مستغلات) تاریخ و امضاء:			