



شهرداری بندرعباس

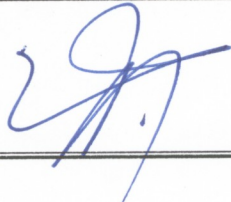
بسمه تعالی

عنوان مدرک: دستورالعمل نحوه حفظ و صیانت از اطلاعات و مدارک مربوط به تخفیف یا معافیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض

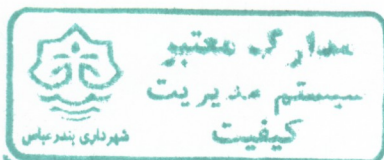
شهرداری

حوزه: معاونت مالی اقتصادی

کد مدرک: WF404

تهیه کننده	تایید کننده	تصویب کننده
محمد رضا کهوری	محمد رستمی سیاهویی	عبدالحسین ارجمند
مدیر درآمد	معاون مالی اقتصادی	سرپرست شهرداری بندرعباس
		

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح تغییرات
00		



نام و امضاء نماینده مدیریت
محمد مهدی جهانبخش

WF404	کد مدرک:	دستورالعمل نحوه حفظ و صیانت از اطلاعات مربوط به تخفیف یا معافیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۰/۰۵/۰۹-۰۰			
شماره صفحه: ۲ از ۴			

۱- هدف و دامنه کاربرد

هدف از تهیه این دستورالعمل، رعایت تکالیف مقرر در قوانین مختلف، پیرامون معافیت اشخاص از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری بندرعباس و همچنین ثبت و نگهداری اطلاعات و مدارک مورد نیاز به منظور استیفای حقوق شهرداری بندرعباس می باشد.

۲- مسئولیتها و اختیارات

مسئولیت اجرای بهینه این روش با رئیس اداره امور مالی منطقه و نظارت بر اجرای آن با مدیر منطقه می باشد.

۳- تعاریف

- **عوارض:** عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

- **تعرفه عوارض:** منظور، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد. هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها، دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.



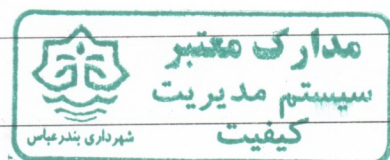
۴- مراجع

۴-۱- قانون شهرداری ها

۴-۲- قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران ۱۳۹۶-۱۴۰۰ (بند ۲ ردیف چ ماده ۸۰:

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری و ... برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنها بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.)

تاریخ و امضاء:



WF404	کد مدرک:	دستورالعمل نحوه حفظ و صیانت از اطلاعات مربوط به تخفیف یا معافیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۰/۰۵/۰۹-۰۰			
شماره صفحه: ۳ از ۴			

ردیف الف ماده ۹۵: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳-۴- احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰: (ردیف (۱) بند (ت) ماده (۳۷) فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند.

تبصره ردیف (۱) بند (ث) ماده (۳۷) مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز، صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

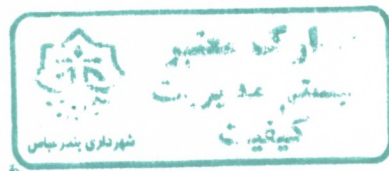
۴-۴- قانون جامع خدمت رسانی به ایتارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ (ماده ۶: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم، شامل ایتارگران نخواهد بود).

۴-۵- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ (ماده ۱۶: کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها، مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشند.

۴-۶- قانون حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

۴-۷- قانون بودجه کل کشور (۱۴۰۰): تبصره ۶ بند ق جزء ۵: رده های بسیج (پایگاه ها و حوزه ها) و حوزه های دفاع مقدس از پرداخت حق انشعاب اعم از شبکه، انشعاب و اشتراک آب و فاضلاب، برق، گاز و عوارض شهرداری معاف هستند.

۴-۸- سایر قوانین و مقررات



۵- شرح فعالیتها (روند عملیات)

۱- شناسایی مودی

۲- تطبیق وضع مودی با تعرفه عوارض

۳- محاسبات عوارض وفق تعرفه

۴- صدور صورت حساب عوارض

تاریخ و امضاء:

WF404	کد مدرک:	دستورالعمل نحوه حفظ و صیانت از اطلاعات مربوط به تخفیف یا معافیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۰۰/۰۵/۰۹-۰۰			
شماره صفحه: ۴ از ۴			

۵- صدور مفاسا حساب

واحدهای حسابداری مناطق ملزم به ثبت و نگهداری اطلاعات و مدارک مورد نیاز شامل (تصاویر مصدق پروانه ساختمانی، کارت نقشه و صورتحساب محاسبات عوارض در سامانه حسابداری مناطق به صورت جداگانه و مجزا می باشد بگونه ای که امکان گزارش گیری از رویدادهای محاسباتی و مالی به صورت مجزا میسر باشد.

چنانچه شرایط مالی مودی به نحوی باشد که امکان پرداخت بدهی بصورت کامل میسر نباشد، مراتب را با درخواست تقسیط به شهرداری ارائه می نماید و در صورت دارا بودن شرایط تقسیط، براساس آئین نامه تقسیط که به تصویب شورای محترم اسلامی شهر رسیده اقدام می گردد. در هر حال صدور مفاسا حساب، موکول به پرداخت کلیه بدهی می باشد.

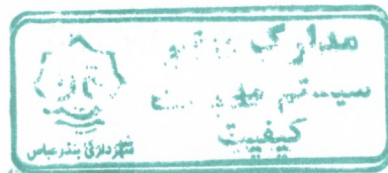
۶- یادداشت ها و توضیحات

- یادداشت ۱: مطابق قوانین جاری، دولت موظف است معادل (۱۰۰٪) تخفیف های اعمال شده از سوی شهرداریها، ناشی از اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

- یادداشت ۲: هرگونه بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل دستورالعمل، منوط به بررسی تخصصی و تأیید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

۷- پیوست

ندارد.



تاریخ و امضاء: