

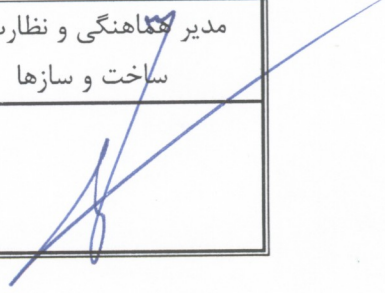
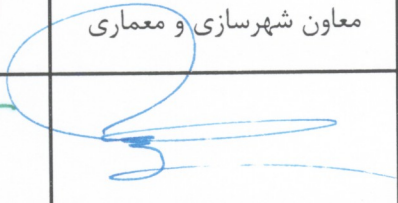
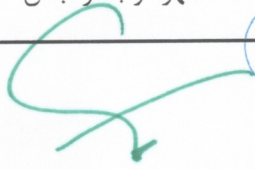


بسمه تعالی

عنوان مدرک: روش اجرایی صدور پایان کار ساختمان

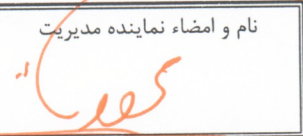
حوزه: معاونت شهرسازی و معماری

کد مدرک: PA302

تهیه کننده	تایید کننده	تصویب کننده
عباس بهمن زاده	اصغر حسینی پور	عباس امینی زاده
مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها	معاون شهرسازی و معماری	شهردار بندرعباس
		

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح تغییرات
03	00/02/18	(1) استعلام از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اضافه شده است. (2) با توجه به تغییرات چارت سازمانی و تغییر عناوین پستهای سازمانی روش اجرایی مذکور از این حیث اصلاح شده است.



نام و امضاء نماینده مدیریت	محمد مهدی جهانبخش
	

PA302	کد مدرک:	روش اجرایی صدور پایان کار ساختمان	
00/02/18-03	شماره و تاریخ بازنگری:		
2 از 6	شماره صفحه:		

1- هدف و دامنه کاربرد

صدور تأییدیه پایان کار بنا

2- مسئولیت ها و اختیارات

مسئولیت اجرای بهینه این روش و نظارت بر اجرای آن با معاون شهرسازی و معماری می باشد.

3- تعاریف

کمیسیون ماده 100: واحد رسیدگی به هرگونه تخلفات ساختمانی

4- مراجع

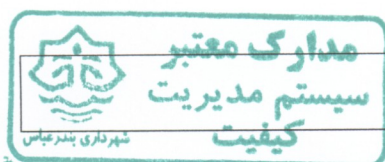
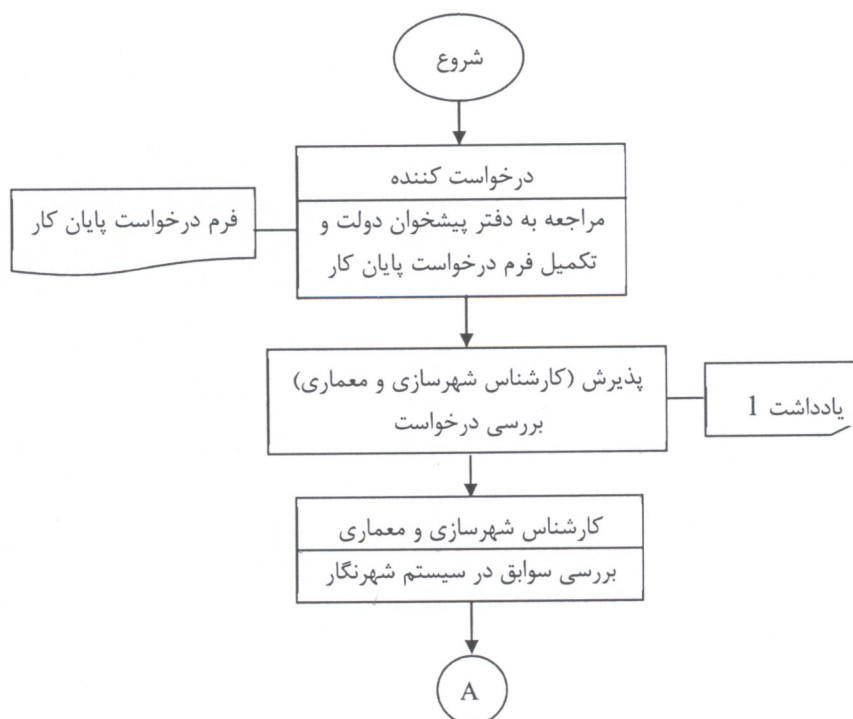
- قانون شهرداری ها

- مقررات ملی ساختمان (شامل مباحث 20 گانه)

- بخشنامه های صادره از شهردار محترم و معاونت شهرسازی و معماری

- مقررات طرح جامع و تفصیلی

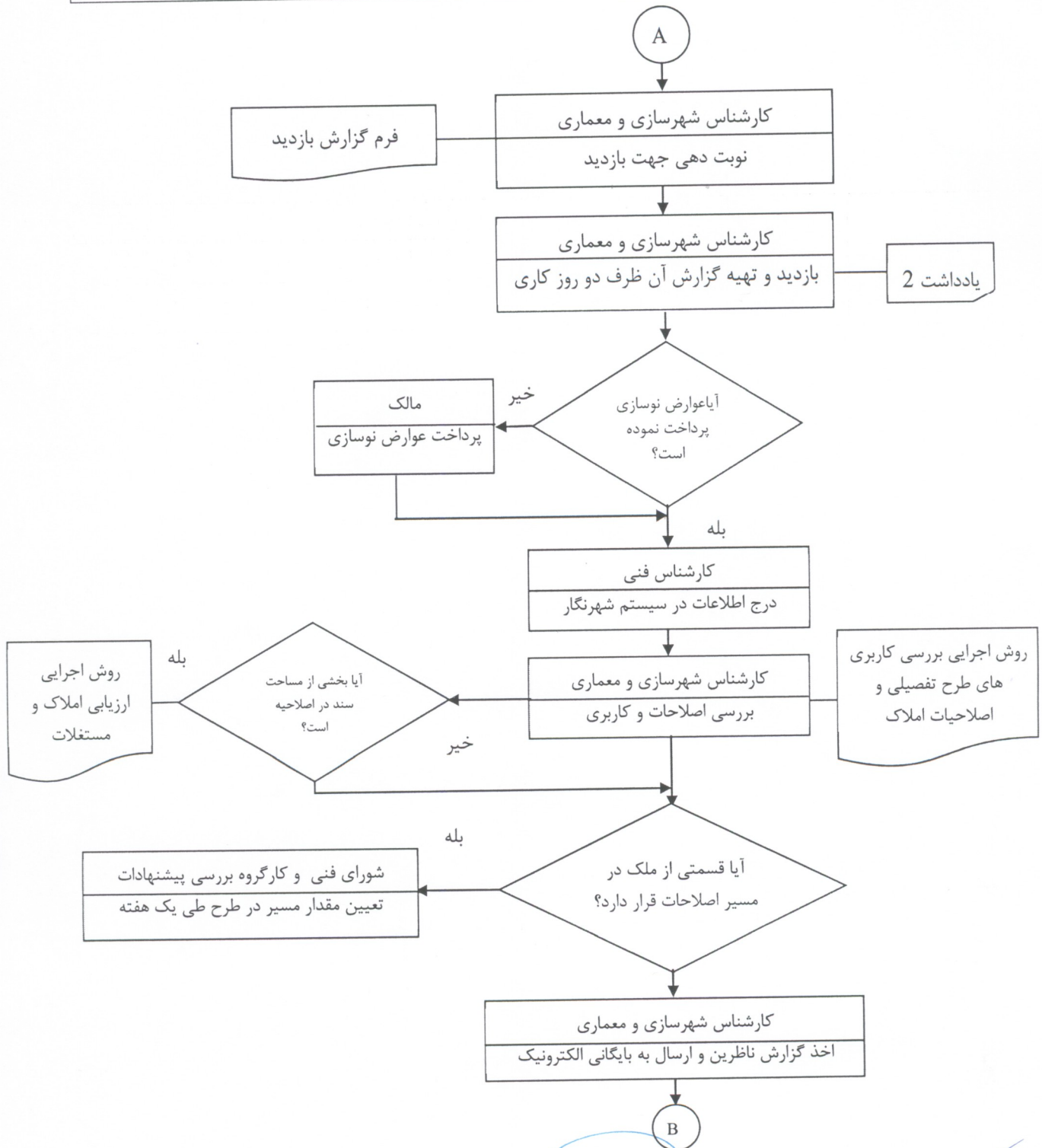
5- شرح فعالیتها (روند عملیات)

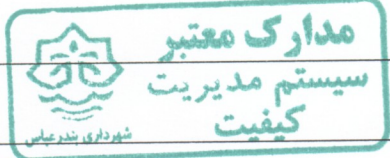


تاریخ و امضاء:

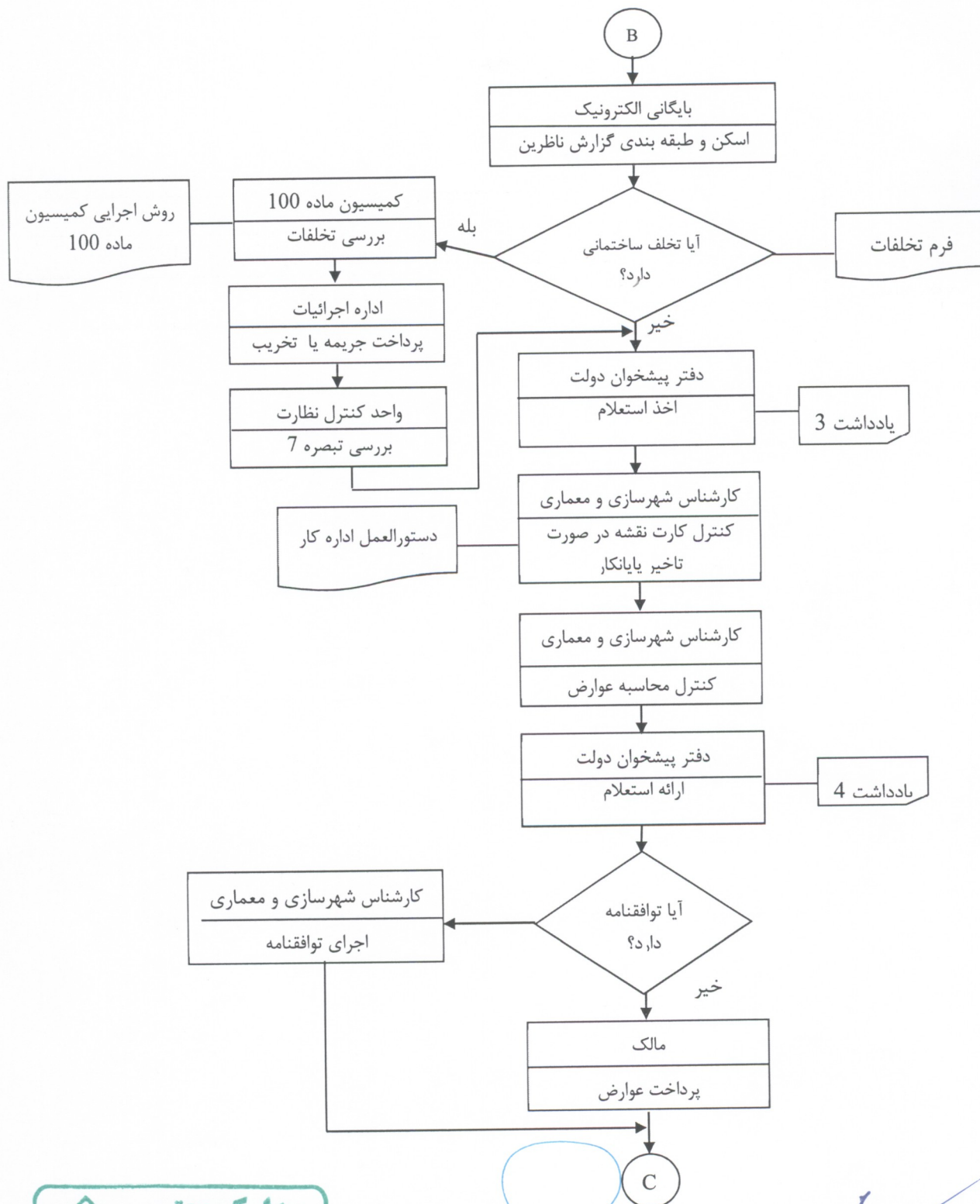
(Handwritten signature and date)

کد مدرک: PA302 شماره و تاریخ بازنگری: 00/02/18-03 شماره صفحه: 3 از 6	روش اجرایی صدور پایان کار ساختمان	 شهرداری بندرعباس
--	--	---

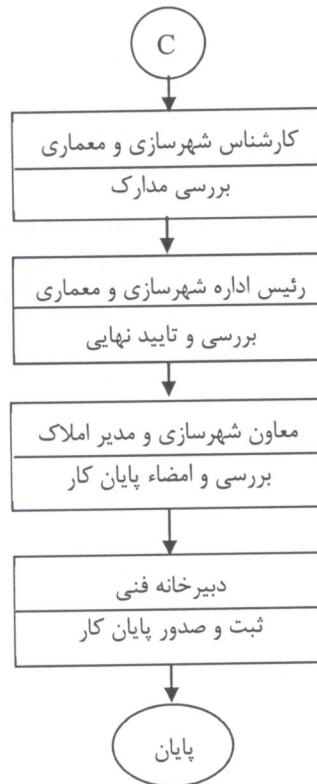


 مدارک معتبر سیستم مدیریت کیفیت شهرداری بندرعباس		تاریخ و امضاء:
---	--	----------------

کد مدرک: PA302 شماره و تاریخ بازنگری: 00/02/18-03 شماره صفحه: 4 از 6	روش اجرایی صدور پایان کار ساختمان	 شهرداری بندرعباس
--	--	---



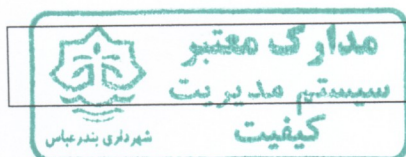
PA302	کد مدرک:	روش اجرایی صدور پایان کار ساختمان	 شهرداری بندرعباس
00/02/18-03	شماره و تاریخ بازنگری:		
5 از 6	شماره صفحه:		



6- یادداشت ها و توضیحات

یادداشت 1:

- تمامی فرایند کار اداری صدور پایان کار از طریق سیستم تحت وب شهرونگار انجام می پذیرد. تمامی مدارک و اسناد و نقشه ها پس از دریافت و کنترل، جهت نگهداری به بایگانی فنی ارجاع میشود، لیکن فرایند کار بدون مراجعه به بایگانی و از طریق سیستم شهرونگار انجام می پذیرد.
- بمنظور کاهش تعداد واحدها و متصدیان کار در جهت کاهش زمان انجام تمامی مراحل کار کارشناسی توسط کارشناسان اداره شهرسازی و معماری منطقه (بخش صدور پروانه) انجام خواهد پذیرفت، بنحوی که هر متصدی (کارشناس شهرسازی و معماری) مسئول از ابتدا تا انتهای یک درخواست می باشد. این کارشناسان آموزش لازم برای محاسبات و کنترل های مالی و فنی دیده و ابزار محاسباتی لازم در شبکه را در اختیار دارند. در این خصوص بهتر است در بخش صدور پروانه (پذیرش) کانتیری برای دادن شماره نوبت (همانند بانک ها) تعبیه گردد.



تاریخ و امضاء:

PA302	کد مدرک:	روش اجرایی صدور پایان کار ساختمان	 شهرداری بندرعباس
00/02/18-03	شماره و تاریخ بازنگری:		
6 از 6	شماره صفحه:		

یادداشت 2: عملیات بازدید و گزارش آن شامل موارد زیر می باشد:

- مطابقت محل با کروکی و اسناد مالکیت موجود در پرونده
- برداشت عرض معابر اطراف ملک جهت مطابقت با طرح تفصیلی
- مطابقت وضع موجود ملک با نقشه های تایید شده از قبیل رمپ، پله، موقعیت
- تنظیم گزارش بازدید (مقایسه وضع موجود با نقشه های تایید شده شهرداری)

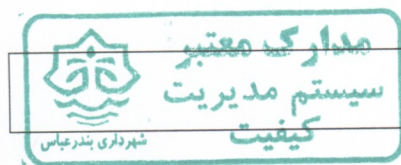
یادداشت 3: استعلامات پایان کار: آب، آتش نشانی، پست، بازیافت، خدمات شهری، استاندارد، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

یادداشت 4: همزمان برای تایید نقشه معماری به سازمان نظام مهندسی ارسال می گردد و پس از تایید توسط این سازمان عوارض محاسبه می شود.

یادداشت 9: هرگونه بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل دستورالعمل، منوط به بررسی تخصصی و تایید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

7- پیوست

ردیف	مشخصات فرم / سابقه		نوع سابقه		مسئول بایگانی	محل بایگانی	مدت بایگانی (سال)	
	عنوان	کد مدرک	الکترونیکی	کاغذی			جاری	راکد
1	فرم درخواست پایانکار	FA308		*	کارشناس شهرسازی و معماری	پرونده	1 سال	5 سال
2	فرم گزارش بازدید	FA302		*	کارشناس شهرسازی و معماری	پرونده	1 سال	5 سال
3	فرم تخلفات	FA303		*	کارشناس شهرسازی و معماری	پرونده	1 سال	5 سال
4	فرم گزارش 5 مرحله ای مهندسان ناظر			*	کارشناس شهرسازی و معماری	پرونده	1 سال	5 سال



تاریخ و امضاء: