



کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱ از ۱۰		

تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۵	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۰۳/۸/۲۹	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۹	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۲	شعیب مهیمی تاریخ و امضاء:	محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	


فهرست اصلاحیه های صادره

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شماره صفحه اصلاح شده	شرح اصلاحیه
۰۳	۱۴۰۰/۰۲/۱۸	۸-۲	۱) استعلام از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اضافه شده است. ۲) با توجه به تغییرات چارت سازمانی و تغییر عناوین پستهای سازمانی روش اجرایی مذکور از این حیث اصلاح شده است.
۰۴	۱۴۰۲/۰۴/۰۳	۹-۲	۱) در شرح فعالیتها فرایند صدور پروانه ساختمانی به دلیل الکترونیکی شدن بازنگری و روند کوتاهتر شده است.
۰۵	۱۴۰۳/۰۷/۱۰	۹-۲	۱) برای تاکید بیشتر بر اجرای آیین نامه مشارکت در ساخت پارکینگ، روش اجرایی مذکور اصلاح شده است.

وضعیت کنترل

بازنگری سالانه	منسوخ	معتبر
		 <p>مدارک معتبر سیستم مدیریت کیفیت شهرداری بندرعباس</p>

- هرگونه ایجاد، بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل روش اجرایی منوط به بررسی تخصصی و تایید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱۰ از ۲		

۱- هدف و دامنه کاربرد

صدور مجوز الکترونیکی جهت احداث بنا اعم از کاربری، طبقات و متراژ این روش اجرایی در شهرداری مناطق کاربرد دارد.

۲- مسئولیت ها و اختیارات

مسئولیت اجرای این روش اجرایی به عهده مدیران مناطق می باشد.
مسئولیت نظارت بر حسن اجرا به عهده معاونت شهرسازی و معماری می باشد.
مسئولیت تغییر و به روز آوری با پیشنهاد تهیه کنندگان روش اجرایی و تأیید معاونت شهرسازی و معماری و معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و تصویب شهردار می باشد.

۳- تعاریف و اصطلاحات

کمیسیون ماده ۱۲: واحد بررسی تشخیص اراضی بایر و موات
کمیسیون ماده ۱۰۰: واحد رسیدگی به هرگونه تخلفات ساختمانی

۴- مراجع و الزامات قانونی

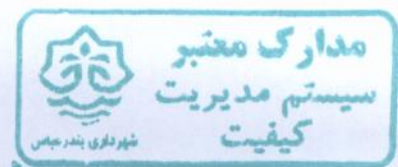
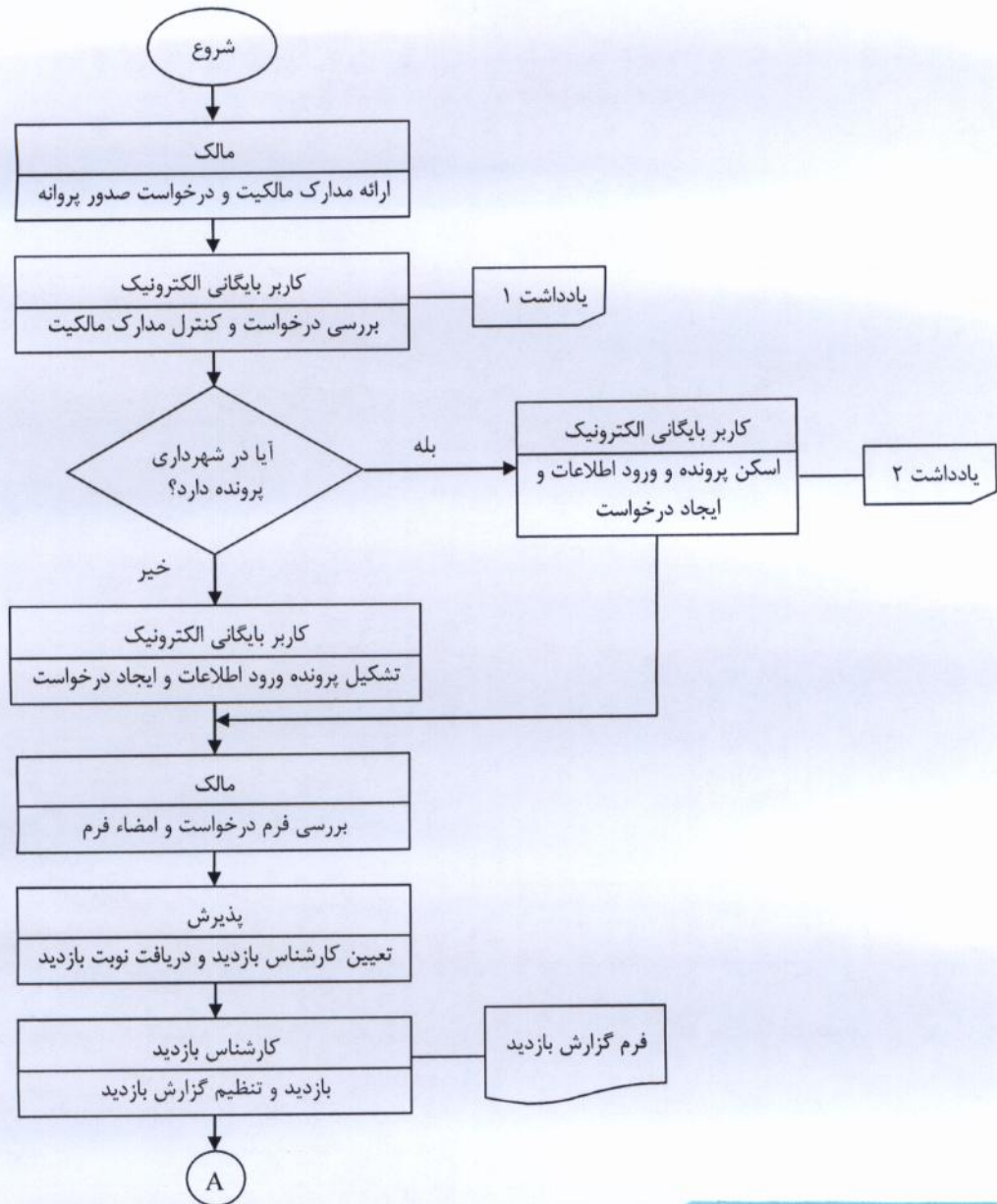
- مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با عنوان نظامات اداری
- قانون سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اصلاحات بعدی آن
- قانون شهرداری ها و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱۴/۰۷/۱۹ شورای عالی اداری
- بخشنامه های صادره از شهردار محترم و معاونت شهرسازی و معماری
- مقررات طرح جامع و تفضیلی

۵- شرح فعالیتها (روند عملیات)




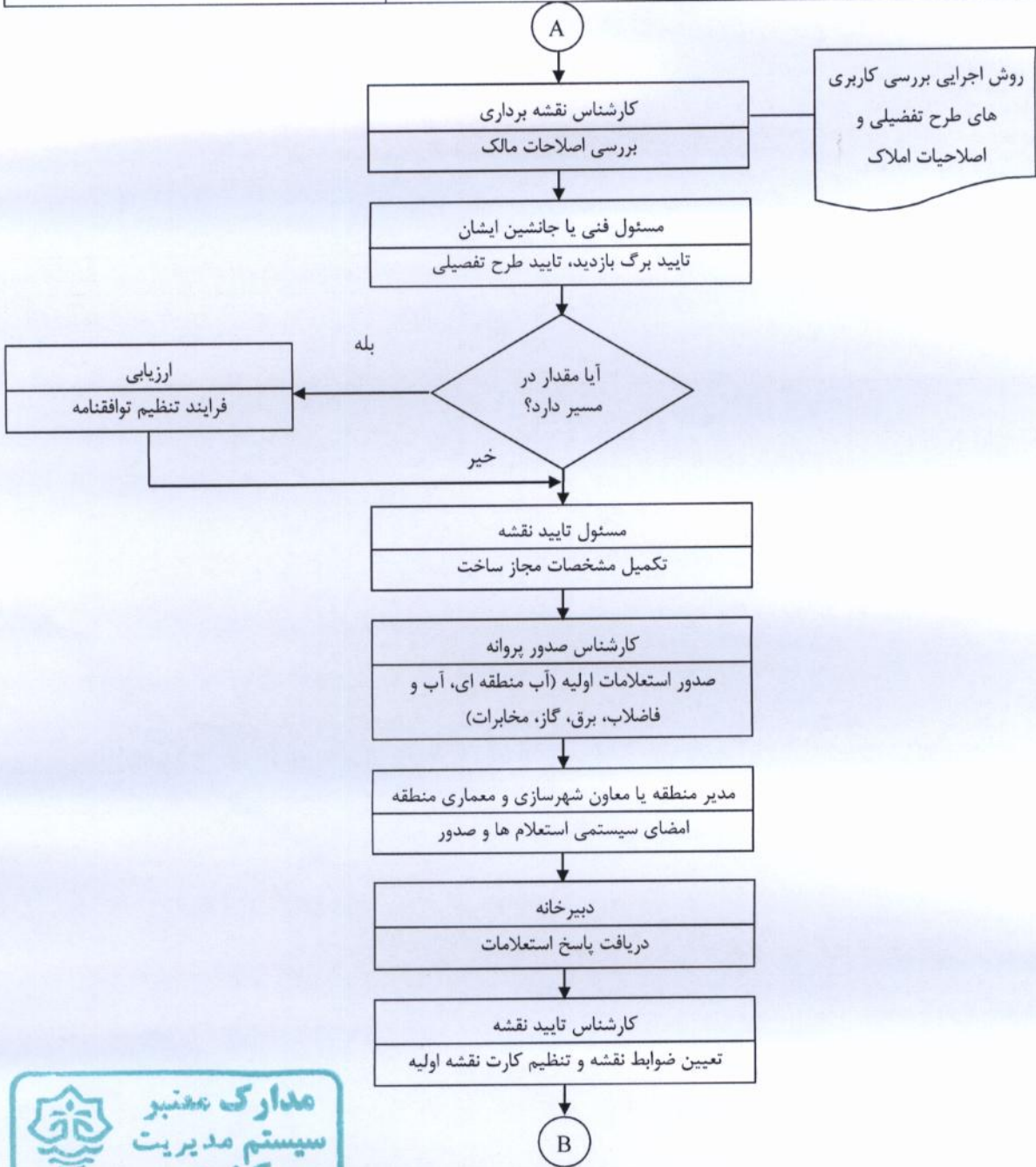
تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۵	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۹	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۹	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۹	شعبیه مهیمی تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهوری تاریخ و امضاء:	

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱۰ از ۳		




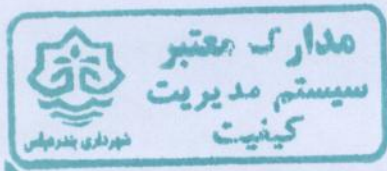
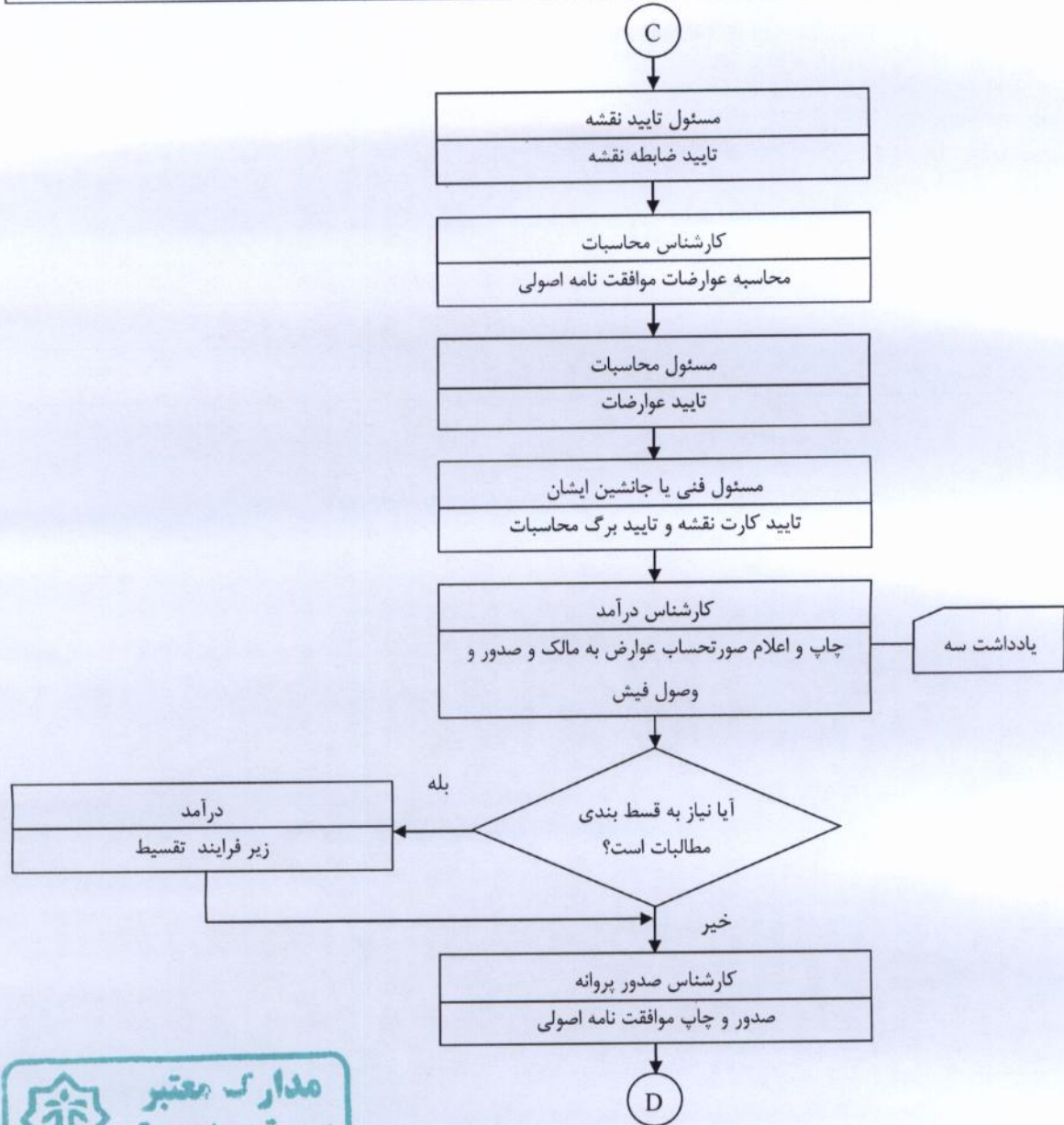
تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهرداری بندرعباس
پردیس پرتو ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ و امضاء:	آزاده رنجیب تاریخ و امضاء:	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴	شعیب مهیسی تاریخ و امضاء:	محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۴ از ۱۰		



تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ محمدرفیعا کهوری تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ شعبیه مهیمی تاریخ و امضاء:	پردیس برتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲


کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۵ از ۱۰		

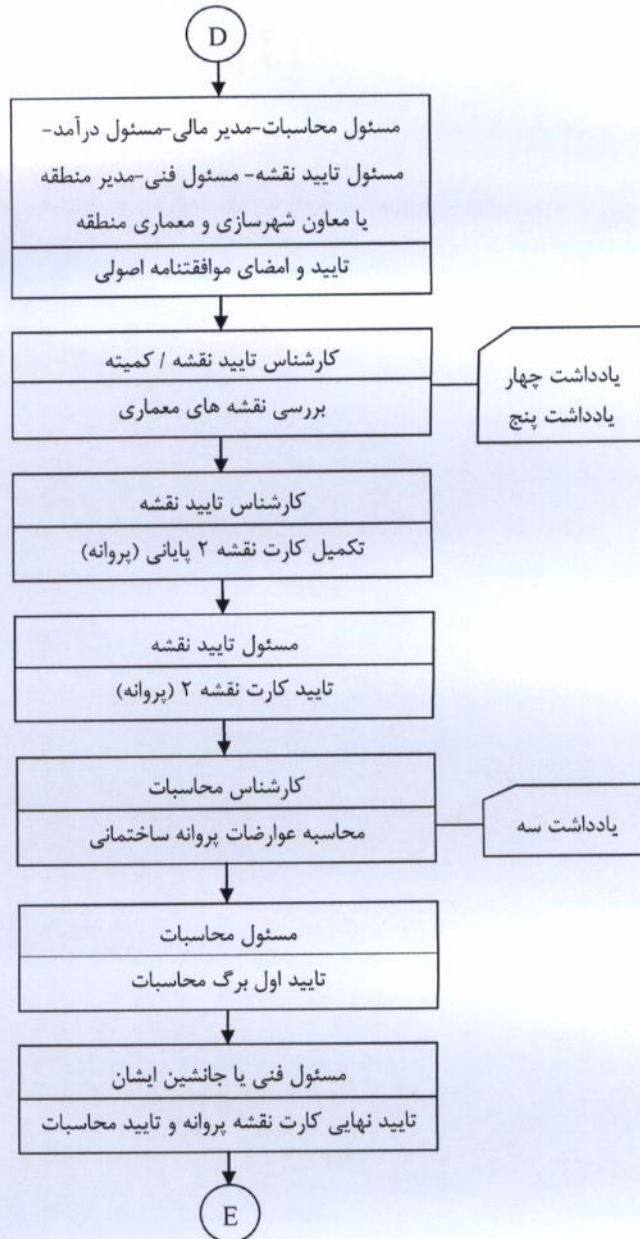


تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۵	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۹	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۸/۱۹	مهدی نوبختی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء:	شعبان مهیمی تاریخ و امضاء:	محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	

محمد رضا کهوری

۱۴۰۳/۸/۱۴


کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱۰ از ۶		

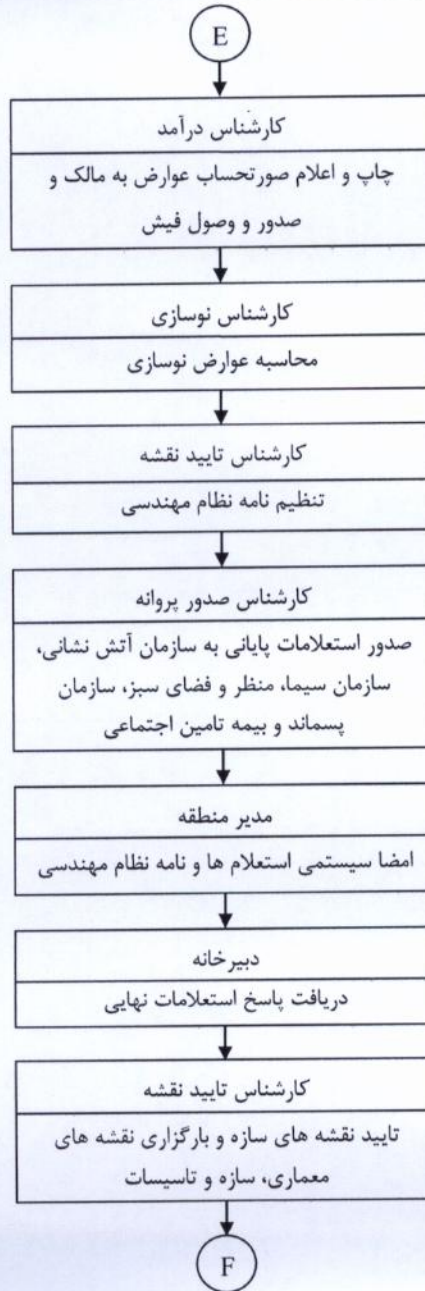


تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مستول امور جبهه صدور روشها) (مدیر نوسازی و تحول آفرینی)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مستول فنی و شهرسازی منطقه چهار)
مهدي نوباني تاریخ و امضاء:	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ محمد رضا کهنوری تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ شعیب مهیمی تاریخ و امضاء:	پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ نیما رحیمیان تاریخ و امضاء:

مهر


۱۴۰۳/۰۸/۱۲

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱۰ از ۷		




تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
پردیس پرتو ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء:	شعبیه مهیمی تاریخ و امضاء:	محمد رضا گهروی تاریخ و امضاء:	

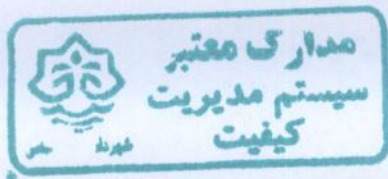
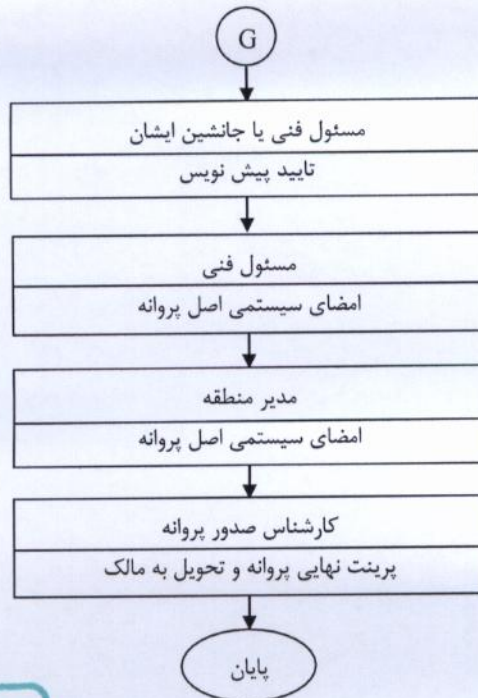
مهر و امضاء

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۸ از ۱۰		



تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴	شعیب مهیمی تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهنوری تاریخ و امضاء:	

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱۰ از ۹		




۶- یادداشت ها و توضیحات

یادداشت ۱: این بررسی شامل کنترل کروکی موقعیت با دوربین و اخذ کپی آخرین تغییرات سند می باشد.
 یادداشت ۲: موارد لازم جهت تشکیل پرونده عبارتند از: کروکی موقعیت با دوربین، طرح تفکیکی اصل سند یا قرارداد واگذاری همراه با کپی آخرین تغییرات آن، اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی، فیش آب و برق در صورت وجود.

توضیح ۱: تمامی فرایند کار اداری صدور پروانه از طریق سیستم تحت وب شهرونگار انجام می پذیرد. تمامی مدارک و اسناد و نقشه ها پس از دریافت و کنترل، جهت نگهداری به بایگانی فنی ارجاع میشود، لیکن فرایند کار بدون مراجعه به بایگانی و از طریق سیستم شهرونگار انجام می پذیرد.

یادداشت ۳: صورتحساب عوارض در دو بخش جداگانه اعلام می شود: ۱- هزینه مشارکت در احداث پارکینگ با شماره حساب مجزا از درآمدهای عمومی می باشد ۲- سایر هزینه ها نیز جداگانه اعلام و دریافت می شود.

تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مستول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
پردیس پرتو ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء:	شعیب مهیسی تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهوری تاریخ و امضاء:	

کد مدرک: PA301	روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲-۰۵		
شماره صفحه: ۱۰ از ۱۰		

"بررسی نقشه های معماری"

یادداشت ۴: نقشه های معماری در جلسه ای متشکل از نماینده نظام مهندسی و شهرداری بررسی می گردد
یادداشت ۵: در صورت کسری پارکینگ و عدم امکان تأمین کلیه پارکینگ ها موضوع در کمیته ای متشکل از اعضای شورای اسلامی شهر و شهرداری برابر دستورالعمل نحوه مشارکت در احداث پارکینگ های متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی (ماده دو ضوابط حذف پارکینگ در بازنگری طرح تفصیلی) مطرح می گردد.

۷- پیوست

مدت بایگانی (سال)	محل بایگانی	مسئول بایگانی	نوع سابقه		مشخصات فرم/سابقه		ردیف
			کاغذی	الکترونیکی	کد مدرک	عنوان	
جاری	پرونده	بایگانی الکترونیک	*		FA301	فرم درخواست صدور پروانه	۱
۵ سال	۱ سال	پرونده	*	*	FA302	فرم گزارش بازدید	۲



تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی متعلقه چهار)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	عبدالحسین ارجمند تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ شعبیه مهیمی تاریخ و امضاء:	پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: