((بسمه تعا لي))

 « پيمان»

**كار فرما : شهرداري بندرعباس به شماره ثبت 7280110 و کد اقتصادی 411374981615 و شناسه ملی 14002878173 به نمايندگي آقاي .................... بعنوان شهردار بندرعباس به نشانی : بندرعباس بلوار امام (ره ) شهرداري مركزي تلفن :32223533.**

**پيمانكار : شرکت ................. به شماره ثبت ............. و شناسه ملی .............. و کد اقتصادی ................ به نمایندگی ............... به شماره ملی ................ بسمت رئیس هیئت مدیره به آدرس : بندرعباس ..................... کد پستی : ................. تلفن: ....................**

**ماده 1) موضوع پيمان :**

 **عبارتست از پروژه ....................... مطابق مشخصات فنی پیوست و مشخصات اعلامی از حوزه فنی و عمرانی برابر استانداردهاي رايج با كيفيت عالي.**

**\*تبصره: ساير موارد با ابلاغ و دستور كار كتبي دستگاه نظارت مي باشد.**

**ماده 2) اسناد و مدارك پيمان :**

**اسناد و مدارك اين پيمان عبارتند از :**

**الف- پيمان حاضر كه به امضاي طرفين رسيده.**

**ب- شرايط عمومي پيمان**

**ج- دفتر مشخصات عمومي**

**د- دفتر مشخصات خصوصي**

**ه- نقشه هاي كلي و تفصيلي اجرايي كه پيمانكار اقرار و اعتراف بر دريافت آنها دارد.**

**و-فهرست بها**

**ز- اسناد تكميلي كه حين اجراي كار و به‌منظور اجراي پيمان، به پيمانكار ابلاغ مي‌شود يا بين طرفين پيمان مبادله مي‌گردد نيز جزو اسناد و مدارك پيمان به‌شمار مي‌آيد. اين اسناد بايد در چارچوب اسناد و مدارك پيمان تهيه شود و ممكن است به‌صورت مشخصات فني، نقشه، دستور كار و صورتمجلس باشد.در صورت وجود دوگانگي بين اسناد و مدارك پيمان، موافقتنامه پيمان بر ديگر اسناد و مدارك اولويت دارد. هرگاه دوگانگي مربوط به مشخصات فني باشد، اولويت به ترتيب با مشخصات فني خصوصي، نقشه‌هاي اجرايي و مشخصات فني عمومي است و اگر دوگانگي مربوط به بهاي كار باشد، فهرست‌بها بر ديگر اسناد و مدارك پيمان اولويت دارد.**

**ماده 3) مبلغ پيمان:**

**مبلغ پیمان جهت اجرای کالورتها با نرخ ............... افزایش نسبت به فهرست بهاء راه و باند سال ............ و اجرای زیرسازی ........... با نرخ ................... افزایش نسبت به فهرست بهاء راه و باند سال ............ با مبلغ کل ..................... كه با تائيد دستگاه نظارت، معاونت امور زیربنایی و كسر كسورات قانوني در وجه پيمانكار پرداخت ميگردد.**

**\*تبصره 1 : مبالغ قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی در طول مدت انجام پروژه از هر صورت وضعیت به صورت ........... نقد و .............. تهاتر با پروانه ساختمان یا ملک (که ملک از طریق مزایده واگذارمی گردد) قابل اعمال می باشد. شرایط فوق در صورت بهبود وضعیت مالی شهرداری با توافق شهرداری قابل تغییر می باشد.**

**\*تبصره2 : تعدیل به پیمان بر اساس آخرین بخشنامه مربوطه تعلق میگیرد.**

**\*تبصره 3 : مبلغ 10% از کل کارکرد به عنوان تضمین حسن انجام کار برابر ماده 35 شرایط عمومی پیمان از هر صورت وضعیت کسر که 5% آن بعد از تصویب صورت وضعیت قطعی و 5% باقیمانده بعد از تحویل قطعی قابل پرداخت می باشد.**

**\*تبصره 4 : کسورات قانونی نظیر مالیات، بیمه، عوارض و غیره طبق مقررات مالی شهرداری از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.**

**\*تبصره 5 : كارفرما مي تواند در صورت صلاحديد 25% از حجم قرارداد مذکور را به تناسب همان مبلغ اولیه قرارداد كسر و يا اضافه نمايد و پيمانكار حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و اسقاط مینماید .**

**ماده 4) مدت پيمان :**

 **عبارتست از ........ ماه شمسی از تاریخ عقد قرارداد.**

**شروع پيمان از تاريخ ابلاغ از سوی کارفرما نافذ میباشد .**

**ماده 5) ضمانت پيمان :**

**عبارتست از یک فقره .................... كه در صورت تخلف پيمانكار از مفاد و بندهای قرارداد بنفع صندوق شهرداري ضبط مي گردد و پيمانكار در اينخصوص حق هر گونه ادعاو اعتراضي+ را از خود سلب و اسقاط مي نمايد.**

**ماده 6) نظارت بر اجراي كار:**

**حوزه معاونت امور زیربنایی بعنوان دستگاه نظارت تعيين و معرفي مي گردد كه در اين راستا حوزه موصوف مكلف است يك نفر را كتباً بعنوان ناظر مستقيم به پيمانكار معرفي مي نمايد.**

**ماده 7) دوره تضمين كار:**

**دوره تضمين كار از تاريخ تحويل موقت به مدت يكسال مي باشد چنانچه در طول دوره تضمين نواقصي که ناشی از قصورپیمانکاردر فازدوم باشددر كار مشهود شود پيمانكار مكلف است به هزينه خود نسبت به رفع آن اقدام نمايد.**

**ماده 8 ) شرايط و مفاد پيمان :**

**8-1 پيمانكار تحت هيچ عنوان و شرايطي حق واگذاري تمام يا بخشي از پيمان را به غير ندارد.**

**8-2 پيمانكار موظف و مكلف به رعايت كليه مسائل ايمني كار و قوانين مربوطه مي باشد.**

**\*تبصره 1 : در صورت بروز هر گونه حادثه در اجراء موضوع قرارداد که ناشی از قصور پیمانکار باشد مسئوليت آن و پاسخگوئي به هر نحو به ادعاي اشخاص حقيقي و حقوقي بر عهده پيمانكار است.**

**8-3 چنانچه پيمانكار بر خلاف ماده هفت در مهلت مقرر نسبت به تحويل رفع نواقص اقدام ننمايد،كارفرما رأساً اقدام و هزينه را با احتساب 15% به حساب پيمانكار منظور و از محل مطالبات وي كسر مي نمايد.**

**8-4 پیمان و شرايط عمومی پيمان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری حاکم بر قرارداد و جزء لاينفك قرارداد حاضر مي باشد.**

**8-5 کلیه کسورات به عهده پیمانکار میباشد (محاسبه بیمه پروژه های غیرعمرانی شهرداری با بیمه طرح های عمرانی کشور متفاوت است.)**

**8-6 پیمانکار، اعلام مي كند كه در موقع عقد قرارداد مشمول ممنوعيت اصل ( 141 ) قانون اساسي و قانون منع كاركنان دولت، مصوب 22/10/1337 نيست.**

**8-7 در صورت انجام ندادن پروژه در مهلت مقرر به ازاي هر يك روز دير كرد مبلغ 000/000/10 ريال از مطالبات پيمانكار كسر مي گردد و پیمانکار در این خصوص اعتراضی ندارد.**

**8-8 کسورات بیمه بر اساس ضریب بیمه مشمول اعتبارات داخلی شهرداری لحاظ میگردد و چنانچه اعتباری به صورت کمک دولتی تعلق گیرد مابه التفاوت ضرایب بیمه اعتبارات دولتی و اعتبارات داخلی شهرداری به عنوان تخفیف ریالی به شهرداری منظور و مبلغ جدیدی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.**

**8-9 پیمانکار متعهد میباشد در مدت پیمان یک دستگاه خودرو مناسب در اختیار کارفرما قرار دهد.**

**8-10 تهیه و تامین کلیه نیروی انسانی و کارگری، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز قرارداد و ابزار آلات مناسب و متناسب با نوع و ماهیت کار و عملیات درخواستی برای انجام موضوع عملیات و همچنین تجهیزات تخصصی مربوط به رفع آلودگی و ایمنی و سایر ملزومات به عهده و هزینه پیمانکار بوده و کرایه این تجهیزات و مکانیزم ها در نرخ های این قرارداد ملحوظ شده است.**

**ماده 9) حل اختلاف:**

**چنانچه در تفسير و مفاد اين قرارداد و نحوه اجراء كار بين كارفرما و پيمانكار اختلاف نظر حادث شود موضوع ابتدا از طريق مذاكره حل و فصل مي گردد در غير اينصورت برابر ماده 38 از آئین نامه معاملات شهرداری به موضوع رسیدگی میگردد و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجرا است.**

**ماده 10 )اقامتگاه :**

**اقامتگاه طرفين همان است كه در صدر قرارداد قيد گرديده است و كليه مكاتبات به محل مذكور ارسال و ابلاغ شده محسوب مي گردد در صورت تغيير در آدرس طرفين مكلف به اعلان كتبي به طرف مقابل خواهند بود.**

**ماده11) شماره نسخه هاي قرارداد :**

**این قرارداد در11 ماده و در هفت نسخه متحدالمتن به استناد مجوز شماره .................. و صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره ..................و تامين اعتبار شماره ................... و از طریق مناقصه عمومی مندرج در روزنامه .............. تهيه و تنظيم و به امضاء طرفين قرارداد رسيده كه هر هفت نسخه آن حكم واحد دارد و مفاد آن براي طرفين لازم الاجرا است.**

 **پیمانکار کارفرما**