


PA301	کد مدرک:	<b>روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی</b>	 شهرداری بندرعباس
۱۴۰۲/۰۴/۰۳-04	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۰ از ۱	شماره صفحه:		

تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه یک) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه دو) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه سه) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه چهار)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	محمد امین نظامی تاریخ و امضاء: محمد امین کمالی تاریخ و امضاء: محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء: مسعود پورطریق تاریخ و امضاء:
	محمدرضا کهوری تاریخ و امضاء:	شعبیه مهیمی تاریخ و امضاء:	پرديس پرتو تاریخ و امضاء: علیرضا بینویان تاریخ و امضاء: نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:

**فهرست اصلاحیه های صادره**


شرح اصلاحیه	شماره صفحه اصلاح شده	تاریخ بازنگری	شماره بازنگری
(۱) استعلام از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اضافه شده است. (۲) با توجه به تغییرات چارت سازمانی و تغییر عناوین پستهای سازمانی روش اجرایی مذکور از این حیث اصلاح شده است.	۸-۲	۱۴۰۰/۰۲/۱۸	۰۳
(۱) در شرح فعالیتها فرایند صدور پروانه ساختمانی به دلیل الکترونیکی شدن بازنگری و روند کوتاهتر شده است.	۹-۲	۱۴۰۲/۰۲/۳۰	۰۴

**وضعیت کنترل**

بازنگری سالانه	منسوخ	معتبر
		

- هرگونه ایجاد، بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل روش اجرایی منوط به بررسی تخصصی و تأیید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.



PA301	کد مدرک:	<b>روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی</b>	 شهرداری بندرعباس
۱۴۰۲/۰۴/۰۳-۰۴	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۰ از ۲	شماره صفحه:		

### ۱- هدف و دامنه کاربرد

صدور مجوز الکترونیکی جهت احداث بنا اعم از کاربری، طبقات و متراژ این روش اجرایی در شهرداری مناطق کاربرد دارد.

### ۲- مسئولیت ها و اختیارات

مسئولیت اجرا: مسئولیت اجرای این روش اجرایی به عهده مدیران مناطق می باشد.  
مسئولیت نظارت بر حسن اجرا به عهده معاونت شهرسازی و معماری می باشد.  
مسئولیت تغییر و به روز آوری: با پیشنهاد تهیه کنندگان روش اجرایی و تأیید معاونت شهرسازی و معماری و معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و تصویب شهردار می باشد.

### ۳- تعاریف و اصطلاحات

کمیسیون ماده ۱۲: واحد بررسی تشخیص اراضی بایر و موات  
کمیسیون ماده ۱۰۰: واحد رسیدگی به هرگونه تخلفات ساختمانی

### ۴- مراجع و الزامات قانونی

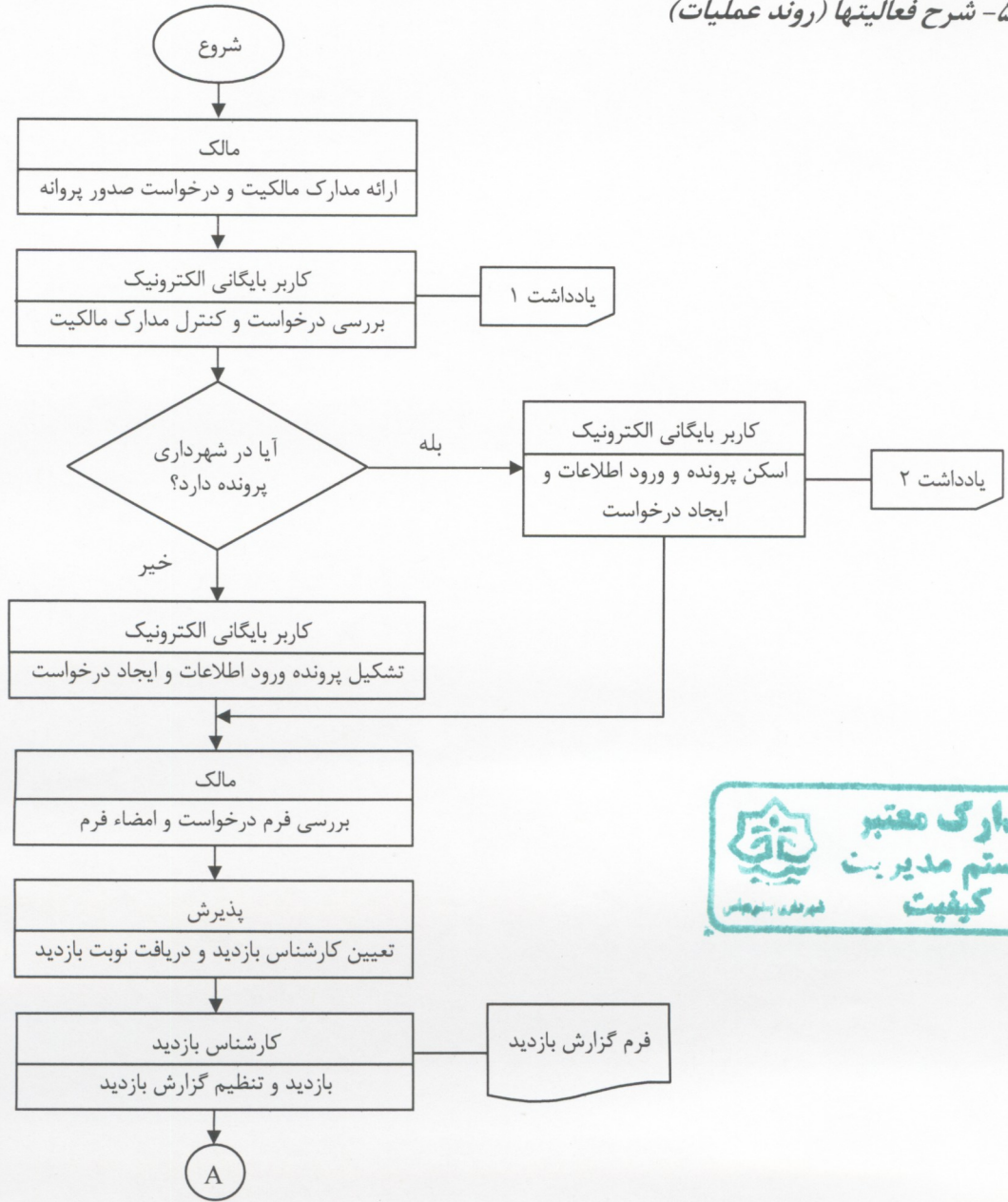
- مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با عنوان نظامات اداری
- قانون سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اصلاحات بعدی آن
- قانون شهرداری ها و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱۴/۰۷/۱۹ شورای عالی اداری
- بخشنامه های صادره از شهردار محترم و معاونت شهرسازی و معماری
- مقررات طرح جامع و تفضیلی



تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	پردیس پرتو تاریخ و امضاء: علیرضا بیضویان تاریخ و امضاء: نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:
	محمدرضا کهوری تاریخ و امضاء:	شعب مهبومی تاریخ و امضاء:	محمدامین نظامی تاریخ و امضاء: منصوره کمالی تاریخ و امضاء: محمدامین ذاکری تاریخ و امضاء: محمود پورطریق تاریخ و امضاء:



۵- شرح فعالیتها (روند عملیات)

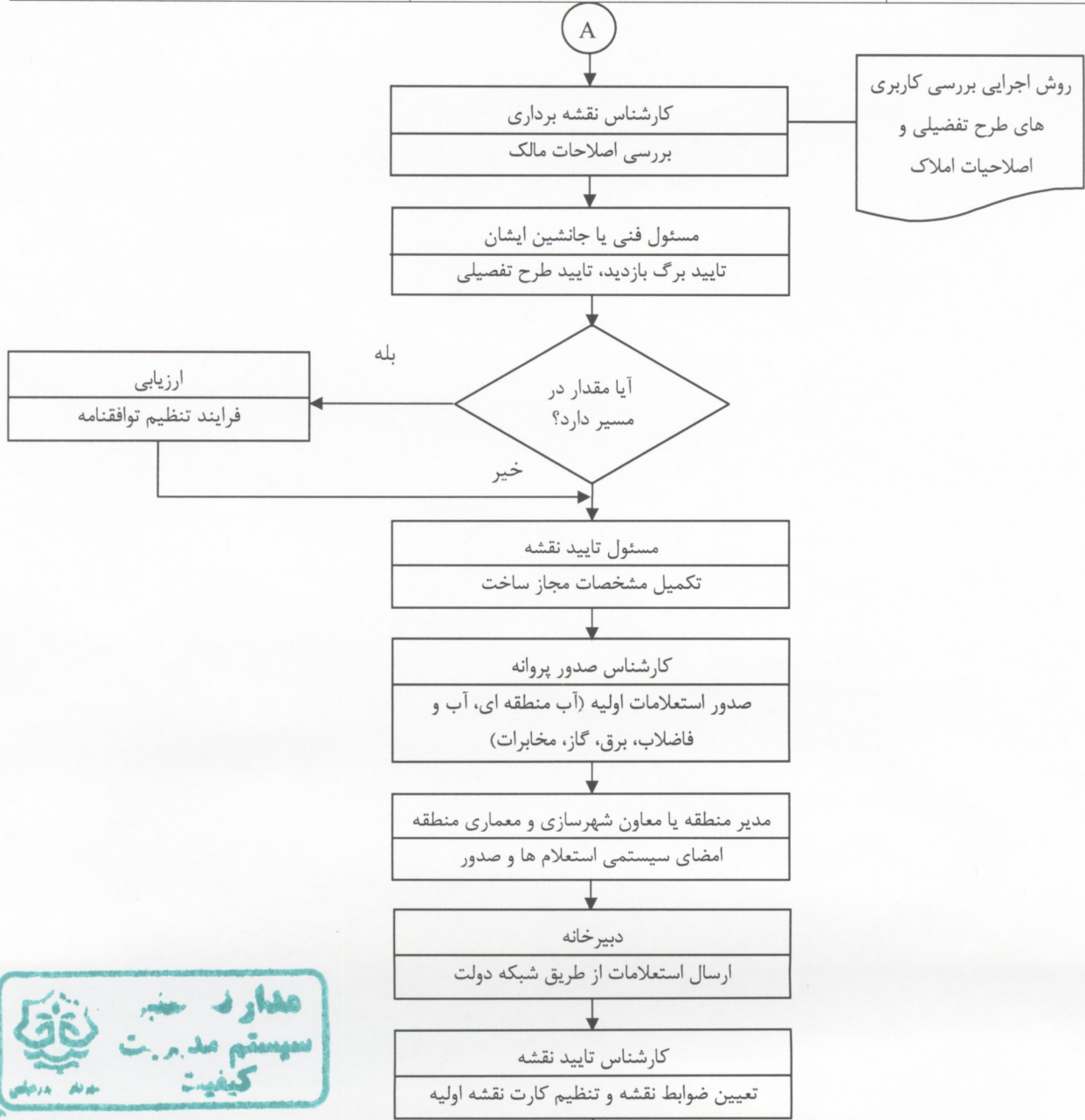


تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	محمد امین نظامی تاریخ و امضاء: علیرضا بینوایان تاریخ و امضاء:
	محمد رضا کهنوری تاریخ و امضاء:	شعبان مهبومی تاریخ و امضاء:	محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء: مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:



کد مدرک: PA301
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳-۰۴
شماره صفحه: ۴ از ۱۰

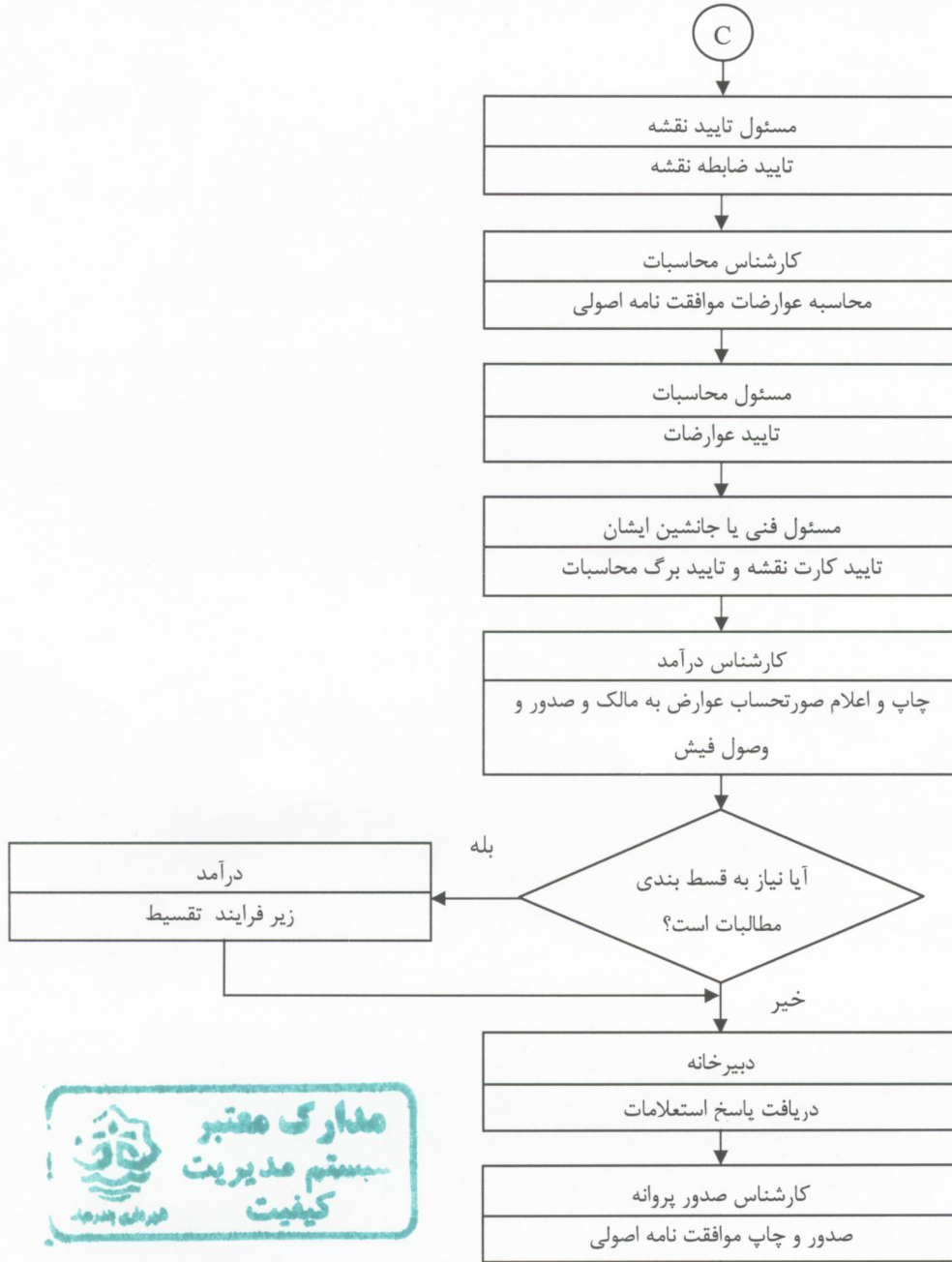
## روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی



B

تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	محمد امین نظامی تاریخ و امضاء:
	محمد رضا گهوری تاریخ و امضاء:	شعیب مهینی تاریخ و امضاء:	منصوره کمالی تاریخ و امضاء:
			محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء:
			مسعود پورطریق تاریخ و امضاء:
			نیمنا رحیمیان تاریخ و امضاء:
			مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:





تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	D (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه دو) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه سه) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه چهار)
			محمدامین نظامی تاریخ و امضاء:
			منصوره کمالی تاریخ و امضاء:
			محمدامین ذاکری تاریخ و امضاء:
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	(مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها) پردیس پرتو تاریخ و امضاء: علیرضا بیثویان تاریخ و امضاء: نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:
	محمدرضا کهوری تاریخ و امضاء:	شعبان مهبومی تاریخ و امضاء:	سعود پورطرق تاریخ و امضاء:



PA301	کد مدرک:	<b>روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی</b>	 شهرداری بندرعباس
۱۴۰۲/۰۴/۰۳-۰۴	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۰ از ۶	شماره صفحه:		

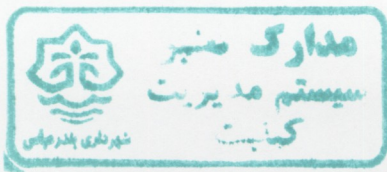
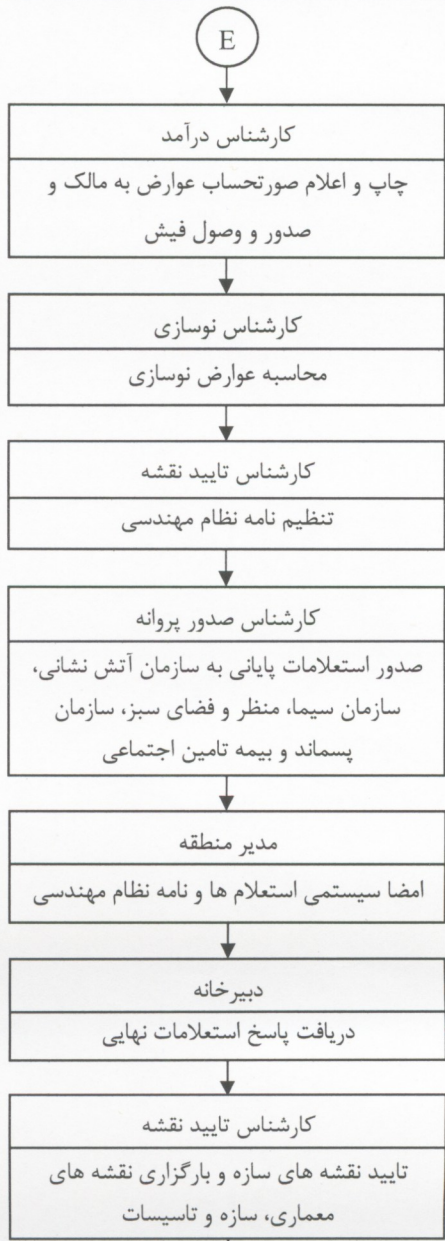


تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	شهردار بندرعباس
محمد امین نظامی تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	مهدی نوبائی تاریخ و امضاء:
منصوره کمالی تاریخ و امضاء:	شعب مهبوبی تاریخ و امضاء:	محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	
محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء:			
مسعود یورطرق تاریخ و امضاء:			
پر دیس برتو تاریخ و امضاء:			
علیرضا بیثویان تاریخ و امضاء:			
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء:			
مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:			



کد مدرک: PA301
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳-04
شماره صفحه: ۱۰ از ۷

## روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی



تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)
مهدی نوباتی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	محمد امین نظامی تاریخ و امضاء: منصوره کمالی تاریخ و امضاء:
	محمد رضا کهنوری تاریخ و امضاء:	شعب مهبوبی تاریخ و امضاء:	محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء: سعود پورطری تاریخ و امضاء:
			پر دیس پرتو تاریخ و امضاء: علیرضا پیشوایان تاریخ و امضاء: نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: مجتبی هاشمی هاشمی تاریخ و امضاء:



کد مدرک: PA301	<b>روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی</b>	 شهرداری بندرعباس
شماره و تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳-04		
شماره صفحه: ۱۰ از ۸		



تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	محمد امین نظامی تاریخ و امضاء: منصوره کمالی تاریخ و امضاء:
	محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	شعب مهبومی تاریخ و امضاء:	محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء: مسعود پورطرقی تاریخ و امضاء:
			بر دیس پرتو تاریخ و امضاء: علیرضا بینوایان تاریخ و امضاء: نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:



PA301	کد مدرک:	<b>روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی</b>	 شهرداری بندرعباس
۱۴۰۲/۰۴/۰۳-۰۴	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۰ از ۹	شماره صفحه:		



#### ۶- یادداشت ها و توضیحات

یادداشت ۱: این بررسی شامل کنترل کروکی موقعیت با دوربین و اخذ کپی آخرین تغییرات سند می باشد.  
یادداشت ۲: موارد لازم جهت تشکیل پرونده عبارتند از: کروکی موقعیت با دوربین، طرح تفکیکی اصل سند یا قرارداد واگذاری همراه با کپی آخرین تغییرات آن، اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی، فیش آب و برق در صورت وجود.

توضیح ۱: تمامی فرایند کار اداری صدور پروانه از طریق سیستم تحت وب شهرونگار انجام می پذیرد. تمامی مدارک و اسناد و نقشه ها پس از دریافت و کنترل، جهت نگهداری به بایگانی فنی ارجاع میشود، لیکن فرایند کار بدون مراجعه به بایگانی و از طریق سیستم شهرونگار انجام می پذیرد.

تصویب کننده	تایید کننده	کنترل کننده	تهیه کننده
شهردار بندرعباس	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(کارشناس فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی) (جانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)
مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	آزاده رنجبر تاریخ و امضاء:	محمد امین نظامی تاریخ و امضاء: منصوره کفالی تاریخ و امضاء:
	محمد رضا کهوری تاریخ و امضاء:	شعب مهبی تاریخ و امضاء:	محمد امین ذاکری تاریخ و امضاء: مسعود پورطری تاریخ و امضاء:
			علیرضا بینوایان تاریخ و امضاء: نیما رحیمیان تاریخ و امضاء: مهدی هاشمی تاریخ و امضاء:



PA301	کد مدرک:	<b>روش اجرایی صدور الکترونیک پروانه ساختمانی</b>	 شهرداری بندرعباس
۱۴۰۲/۰۴/۰۳-04	شماره و تاریخ بازنگری:		
۱۰ از ۱۰	شماره صفحه:		

۷ - پیوست

ردیف	مشخصات فرم / سابقه		نوع سابقه		مسئول بایگانی	محل بایگانی	مدت بایگانی (سال)	
	عنوان	کد مدرک	الکترونیکی	کاغذی			جاری	راكد
۱	فرم درخواست صدور پروانه	FA301		*	بایگانی الکترونیک	پرونده	۱ سال	۵ سال
۲	فرم گزارش بازدید	FA302	*	*	بایگانی الکترونیک	پرونده	۱ سال	۵ سال



تهیه کننده	کنترل کننده	تایید کننده	تصویب کننده
(کارشناس فنی و شهرسازی) (چانشین مسئول فنی و شهرسازی) (چانشین مسئول فنی و شهرسازی منطقه چهار) (مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها)	(رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه یک) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه دو) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه سه) (رئیس اداره فنی و شهرسازی منطقه چهار)	(مسئول امور بهبود روشها) (مدیر نوسازی و تحول اداری)	(معاون شهرسازی و معماری) (معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی)
پردیس پرتو تاریخ و امضاء: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳	آزاد رنجبر تاریخ و امضاء:	اصغر حسینی پور تاریخ و امضاء:	مهدی نوبانی تاریخ و امضاء:
محمدامین نظامی تاریخ و امضاء:	محمدامین ذاکری تاریخ و امضاء:	محمدرضا کهوری تاریخ و امضاء:	
منصوره کمالی تاریخ و امضاء:	شعیب مهیمی تاریخ و امضاء:		
محمدامین ذاکری تاریخ و امضاء:			
مسعود پورطریق تاریخ و امضاء:			
علیرضا بینوایان تاریخ و امضاء: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳			
نیما رحیمیان تاریخ و امضاء:			
مهدی هاشمی هادی تاریخ و امضاء:			