|  |
| --- |
| **معیارهای ارزیابی عملکرد ناظر مقیم** |
| **ردیف** | **معیار** | **ضریب اهمیت** | **ارزیابی انجام معیار(%)** | **نمره معیار** |
| **(20-0)****خیلی ضعیف** | **(21-40)****ضعیف** | **(41-60)****متوسط** | **(61-80) خوب** | **(81-100)****بسیار خوب** |
| 1 | مدیریت چیدمان نیروی انسانی | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | مدیریت تجهیزات پیمانکاران | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | مدیریت ماشین آلات پیمانکار | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | مدیریت سیستم آبیاری | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | مدیریت سیستم روشنایی | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ارائه عملکرد روزانه و هفتگی | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | رنگ آمیزی ست وسایل بازی و غیره | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | نظارت بر توزیع تجهیزات فردی | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | نظارت بر حضور و غیاب کارگران | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | آموزش نیروهای کارگری پیمانکار | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | گزارش دهی درخصوص ایمنی وسایل بازی | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | اجرای دستورکارهای کمیسیون حفظ و گسترش ماده 7 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ثبت جرائم روزانه پیمانکاران ذیربط | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | تنظیم و صدور صورت وضعیت های فضای سبز  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | کنترل کمی و کیفی اجرای پروژه‌های حفظ و نگهداری فضای سبز | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | اجرای دستورالعمل ‌ها و آیین‌نامه‌های ابلاغی به سازمان سیما، منظر و فضای سبز  | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | نحوه تعامل و پاسخ گویی با ناظرین عالی | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | پیگیری و رفع نواقص اعلام شده از سوی نماینده کارفرما و ناظرین عالی | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | پاسخ گویی و پیگیری به درخواست های ارسالی از سامانه 137 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ارزیابی عملکرد پیمانکاران فضای سبز  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ارزیابی ماهیانه کارگران  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | تهیه و بروز رسانی آلبوم کارگران  | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | تهیه گزارش بازدید ماشین الات  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | نحوه ارتباط و برخورد با کارگران  | 2 |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  **ادامه جدول معیارهای ارزیابی عملکرد ناظر مقیم** |
| **ردیف** | **معیار** | **ضریب اهمیت** | **ارزیابی انجام معیار(%)** | **نمره معیار** |
|  | **(20-0)****خیلی ضعیف** | **(21-40)****ضعیف** | **(41-60)****متوسط** | **(61-80) خوب** | **(81-100)****بسیار خوب** |
| 25 | بررسی و پیگیری دستورکارهای ابلاغ شده به پیمانکاران  | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | انتقال و پیگیری مشکلات کارگران با مسئولین ذیربط | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | وضعیت نگهداری و احیاء فضای سبز | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | حضور مؤثر و مستمر ناظر در محدوده پیمان  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | بازدیدهای هدفمند | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | بازدیدهای شبانه و ارائه گزارش | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | آسیب شناسی و ارائه راهکارهای اجرایی جهت رفع مشکلات موجود | 2 |  |  |  |  |  |  |
| مجموع | 72 |  |  |  |  |  |  |
| درصد ارزیابی عملکرد ناظر مقیم فضای سبز |  |