



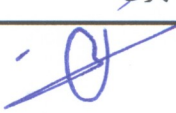
شهرداری بندرعباس

## بسمه تعالی

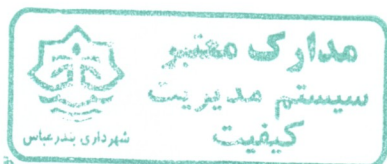
عنوان مدرک : روش اجرایی رسیدگی به تخلفات ساختمانی و تصرفات اراضی شهری

حوزه: معاونت خدمات شهری

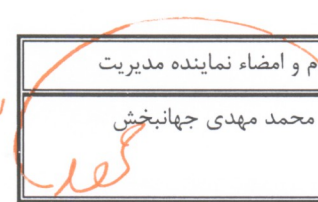
کد مدرک: PU602

| تهیه کننده                                                                            | تایید کننده                                                                         | تصویب کننده                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مجتبی سارونه                                                                          | اسماعیل موحدی نژاد                                                                  | مهدی نوبانی                                                                         |
| مدیر پیشگیری و رفع تخلفات<br>شهری                                                     | معاون خدمات شهری                                                                    | شهردار بندرعباس                                                                     |
|  |  |  |

| شماره<br>بازنگری | تاریخ<br>بازنگری | شرح تغییرات                                                                                                                                                |
|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۰۱               | ۰۰/۰۲/۰۴         | (۱) با توجه به تغییرات چارت سازمانی و تغییر عناوین پستهای سازمانی روش اجرایی مذکور از این حیث اصلاح شده است.<br>(۲) در شرح فعالیتها تغییرات ایجاد شده است. |



|                            |
|----------------------------|
| نام و امضاء نماینده مدیریت |
| محمد مهدی جهانبخش          |



|                                    |                                                                 |                                                                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کد مدرک: PU602                     | <b>روش اجرایی رسیدگی به تخلفات ساختمانی و تصرفات اراضی شهری</b> | <br>شهرداری بندر مهاباد |
| شماره و تاریخ بازنگری: ۰۰/۰۲/۰۴-01 |                                                                 |                                                                                                            |
| شماره صفحه: ۴ از ۲                 |                                                                 |                                                                                                            |

### ۱- هدف و دامنه کاربرد

هدف از تدوین این روش اجرایی تشریح نحوه رسیدگی به امور نامنطبق با قوانین، آیین نامه ها و مقررات مدیریت امور شهری و صیانت از حقوق شهروندان در حوزه تخلفات ساختمانی و تصرفات اراضی می باشد.

### ۲- مسئولیتها و اختیارات

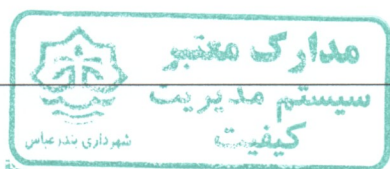
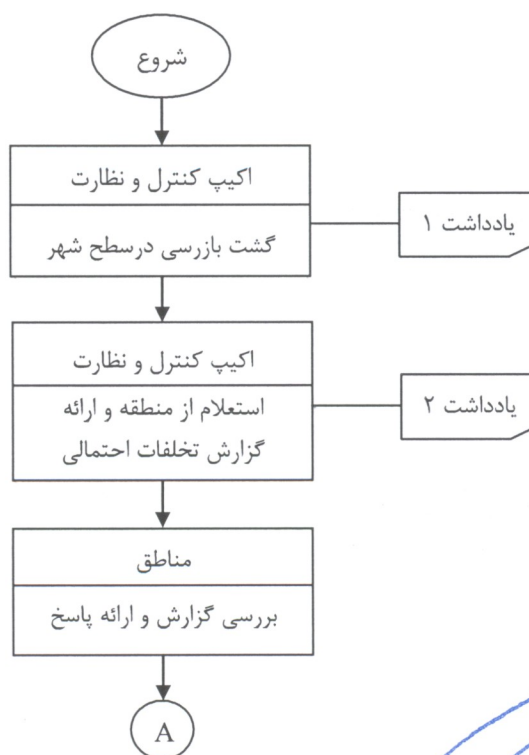
مسئولیت اجرای بهینه این روش برعهده مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری و نظارت بر اجرای صحیح آن بر عهده معاونت خدمات شهری می باشد.

### ۳- تعاریف

کمیسیون ماده ۱۰۰: واحد رسیدگی به هرگونه تخلفات ساختمانی

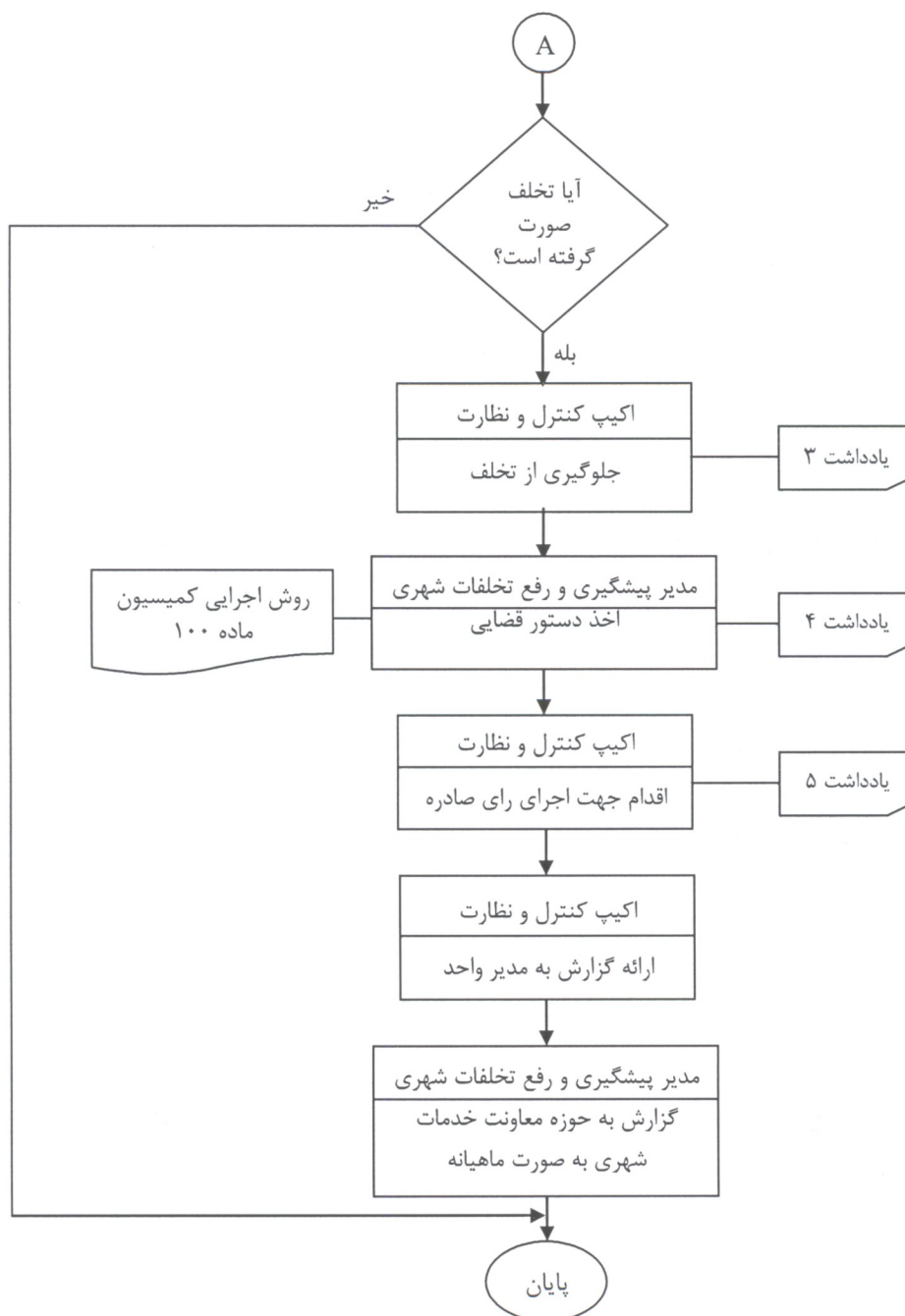
### ۴- مراجع

### ۵- شرح فعالیت ها (روند عملیات)



تاریخ و امضاء:

*[Handwritten signature in blue ink]*



۶- یادداشتهای و توضیحات

|                                    |                                                                           |                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کد مدرک: PU602                     | <b>روش اجرایی رسیدگی به تخلفات ساختمانی و</b><br><b>تصرفات اراضی شهری</b> | <br><b>دبیرداری بندرعباس</b> |
| شماره و تاریخ بازنگری: ۰۰/۰۲/۰۴-01 |                                                                           |                                                                                                                 |
| شماره صفحه: ۴ از ۴                 |                                                                           |                                                                                                                 |

یادداشت ۱: اکیپ کنترل و نظارت با گشت در سطح شهر به کنترل ساخت و سازهای غیرمجاز و بدون پروانه، جلوگیری از سد معبر و... می پردازد. در صورت محرز بودن تخلف از ادامه آن جلوگیری می شود.

یادداشت ۲: استعلام از منطقه صرفاً جهت موارد مرتبط با ساخت و ساز بوده و جهت مواردی همچون سد معبر راساً اقدام می گردد.

یادداشت ۳: جلوگیری از تخلف می تواند مواردی همچون تعطیلی کارگاه و توقف کار باشد.

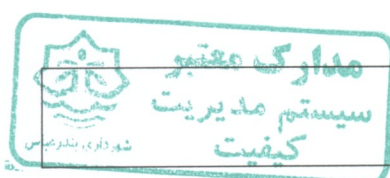
یادداشت ۴: اگر اکیپ کنترل و نظارت صلاحیت کافی را جهت اقدام نداشت، برای تصمیم گیری جهت جرمه یا تخریب به منظور جلوگیری از تخلف به واحد کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال گردیده و دستور لازمه اخذ می گردد.

یادداشت ۵: اگر اجرای دستور قضایی صادره حکم به تخریب و یا رسیدگی در محل نیاز داشت، این اقدام با همکاری نیروی انتظامی و نماینده قضایی صورت می گیرد.

یادداشت ۶: هرگونه بازنگری، ویرایش و یا تغییر در محتوا، قالب و شکل روش اجرایی، منوط به بررسی تخصصی و تأیید مدیریت نوسازی و تحول اداری می باشد.

**۷- پیوست**

پیوست ندارد.



تاریخ و امضاء:

*[Handwritten signature in blue ink]*