**بسمه تعالی**

این قرارداد فی مابین شهرداری بندرعباس به **شماره ثبت 7280110 و کد اقتصادی 411374981615 و شناسه ملی 14002878173** به نمایندگی **آقای عباس امینی زاده** به سمت شهردار بندرعباس که از این پس شهرداری نامیده می شود از یک سو **................................** به **شناسه ملی ............**  که از این پس متقاضی نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

**ماده 1- موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد ، عبارت است از **تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از عوارض پروانه ساختمانی، از اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مفاد آیین نامه تقسیط و دستور العمل های اجرایی.**

**ماده 2-مدت قرارداد:**

مدت انجام موضوع قرارداد، برابر **............... ماه** می­باشد.

**تبصره 1 :** شروع مدت قرارداد از مورخ .............. لغایت ................... محاسبه می گردد .

**تبصره 2 :** صدور پایان کار منوط به تسویه حساب کامل از اداره درآمد شهرداری می باشد.

**ماده 3-مبلغ تقسیط:**

3-1) کل بدهی متقاضی مبلغ ...................... ریال می باشد که نامبرده مبلغ ................ .............................. ریال نقداً طی فیش/چک بانکی شماره .................. مورخ ........................ به حساب .......................... شهرداری .......................... واریز نموده و متعهد است ظرف مدت .................... از تاریخ ............................... در .................. قسط هر یک به مبلغ ........................... به حساب شهرداری واریز نماید .

**تبصره 1:** متقاضی ................ فقره چک به شرح جدول ذیل به شهرداری ارائه نموده که در سررسید مقرر میبایست وصول گردد.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**تبصره 2:** در صورت برگشت هر یک از چک‌‌های تقسیط، کلیه مطالبات تقسیطی **عوارض پروانه ساختمانی** حال می گردد و شهرداری میتواند برابر ضوابط تا زمان واریز مبلغ چک اقدام نماید و نسبت به وصول چک مزبور و تصفیه حساب کامل از محل ضمانتنامه ارائه شده می‌باشد.

**تبصره 3:** نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار به میزان 15% (مطابق مصوبه شماره175/1 مورخ 29/4/1398شورای اسلامی شهر بندرعباس) محاسبه و دریافت می گردد.

**تبصره 4:** در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک، کلیه چک های تقسیطی، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید. همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی مربوط به ملک می باشد.

3-2)شهرداری در صورت هر گونه تغییر در شماره حساب های اعلام شده مراتب را در اسرع وقت و به صورت رسمی و مکتوب به متقاضی اعلام می نماید.

**ماده 4- دستگاه نظارت:**

**حوزه معاونت مالی و اقتصادی** به عنوان دستگاه نظارت بر قرارداد می باشد که دراین راستا یک نفر کارشناس را تعیین و معرفی می نماید.

**ماده 5-تعهدات دو طرف قرارداد :**

5-1 - هر گونه تغییر در آیین نامه تقسیط صرفا از طریق دستگاه نظارت اعلام خواهد شد .

5-2 – در صورت انصراف متقاضی و تقاضای استرداد وجه قبل از صدور مجوز مربوط، شهرداری موظف است مبلغ واریزی را به وی استرداد نماید.

5-3- عبارت زیر در زمان صدور مجوزهایی که دارای اقساط می‌باشند، ذکر می گردد : «این ملک دارای بدهی اقساطی است و پاسخ گویی به هرگونه استعلام، که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود، منوط به پرداخت کل بدهی و تصفیه حساب کامل می باشد».

5-4 - صدور هر گونه سند پرداخت عوارض خارج از شرایط قرارداد، سندی نامعتبر بوده و شهرداری از پذیرش آن جلوگیری خواهد نمود.

5-5- امضاء ‌اين قرارداد به منزله پذيرش كليه مفاد قرارداد بوده و اظهار به هرگونه عدم اطلاع از هريك از مراحل و وظايف و تعهدات و كليه هزينه‌هاي احتمالي قابليت استماع نخواهد داشت.

5-6- در صورت عدم موجودی چک در سررسید، متقاضی، شهرداری را وکیل بلاعزل نموده و به شهرداری اختیار می دهدکه مطالبات خود، ناشی از این قرارداد را از موجودی حساب ها، اموال، اسناد سپرده های متعلقه تامین و برداشت نماید و حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

5-7- متقاضی اقرار نمود که قرارداد حاضر را مطالعه و نسبت به مفاد این قرارداد وقوف کامل دارد این قرارداد در حکم اسناد رسمی لازم الاجراء و تابع مفاد آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی می باشد و طرفین خود را مکلف و ملزم به رعایت مفاد آن می دانند و حق هر گونه اعتراض را نسبت به اقدامات قانونی و اجرائی شهرداری و صدور اجرائیه به استناد این قرارداد و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرائی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق شهرداری و ایفای کلیه تعهدات و پرداخت دیون موضوع این قرارداد از خود سلب و اسقاط نمودند.

**ماده 6-فسخ قرارداد:**

6-1-در صورت عدم رعایت هر یک از بنود قرارداد توسط مودی، شهرداری نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نموده و مانده مطالبات را از محل ضمانتنامه قرارداد اخذ نماید و متقاضی راجع به موضوع اطلاع کامل داشته و هر گونه جهل به این موضوع مسموع نمی باشد :

**ماده 7) ضمانت حسن انجام تعهدات:**

متقاضی یک فقره ...................... به شماره ....... مورخ ........... بمبلغ ............. ریال جهت حسن اجرای تعهدات در وجه شهرداری تودیع نموده و درصورتیکه چک های ارائه شده خویش را حتی یک نوبت پرداخت ننماید و یا با مشاهده هرگونه تخلف وتخطی از هریک از بندهای قرارداد، شهرداری صرفاً از باب اطلاع به متقاضی به میزان مبلغ مانده بدهی از محل ضمانت نامه ارائه شده را بدون مراجعه به مراجع قضایی ویا شبه قضایی به عنوان وجه التزام قرارداد وصول ودرحساب خویش منظور نماید که با تفهیم کامل این ماده به متقاضی دراین خصوص تمامی ادعاهای آتی و احتمالی اعم از کیفری وحقوقی را از خویش و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط نموده است.

**ماده 8- آدرس :**

**آدرس شهرداری :** بندرعباس – بلوار امام خمینی- شهر داری مرکزی بندرعباس تلفن : 32247828

**آدرس متقاضی:** ...................................

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد آدرس خود را تغییر دهد ، باید پانزده روز قبل از تاریخ تغییر، آدرس جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید. تا وقتی که آدرس جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

**ماده 9- مرجع حل اختلاف :**

چنانچه در تفسير و مفاد اين قرارداد و اجرای قرارداد بين شهرداری و متقاضی اختلاف نظر حادث شود موضوع ابتدا از طريق مذاكره حل و فصل مي گردد در غير اينصورت برابر ماده 38 از آئین نامه معاملات شهرداری به موضوع رسیدگی میگردد و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجرا است .

**ماده 10 - تعداد نسخه های قرارداد :**

اين قرارداد در 10 ماده و در 3 نسخه متحدالمتن به استناد **آیین نامه تقسیط عوارض پروانه ساختمانی**  مورخ ..................... تنظیم گردیده، که پس از امضاء طرفین قرارداد همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

 متقاضی شهرداری

 ...................................................................... عباس امینی زاده

شهرداربندرعباس