|  |
| --- |
| **معیارهای ارزیابی آیتم‌های حفظ و نگهداری** |
| **ردیف** | **معیار** | **ضریب اهمیت** | **ارزیابی انجام معیار(%)** | **نمره معیار** |
| **(20-0)****خیلی ضعیف** | **(21-40)****ضعیف** | **(41-60)****متوسط** | **(61-80) خوب** | **(81-100)****بسیار خوب** |
| 1 | حفظ و نگهداری از چمن | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | حفظ و نگهداری نخیلات (خرما و نارگیل)، زینتی  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | حفظ و نگهداری درخت  | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | حفظ و نگهداری درختچه | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | حفظ و نگهداری پرچین | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | اجرای عملیات تغذیه و کوددهی | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | اجرای عملیات مبارزه با آفات، بیماری و طعمه گذاری | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | دست چین زباله‌ | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | وجین علف‌های هرز | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | واکاری گونه‌های گیاهی | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | سله شکنی بستر گلهای فصلی و دائمی (آماده سازی بستر کاشت) | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | جمع‌آوری (پاکسازی) و خارج نمودن هر گونه زباله هرس، تنظیف پارک و ... | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | حفظ و نگهداری از تأسیات پارکی | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | حفظ و نگهداری تجهیزات روشنایی و نورپردازی (برج نور، مازینور، چراغ لاک پشتی و پروژکتور) | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | اجرای صحیح آبرسانی (غرقابی و تحت فشار) | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | حفظ و نگهداری گل‌های فصلی | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | حفظ و نگهداری فلاورباکس | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | حفظ و نگهداری مبلمان شهری (سطل زباله، نیکمت، وسایل بازی، بدنسازی و زمین های ورزشی، آلاچیق و آبخوری پارکی) | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | حفظ و نگهداری از سرویس‌های بهداشتی | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | حفظ و نگهداری مسجد و فضاهای مسقف | 1 |  |  |  |  |  |  |
| مجموع  | 43 |  |  |  |  |
| درصد ارزیابی معیارهای حفظ و نگهداری |  |

|  |
| --- |
| **معیارهای ارزیابی تجهیزات، ماشین آلات و تعهدات پیمانکار** |
| **ردیف** | **معیار** | **ضریب اهمیت** | **ارزیابی انجام معیار (%)** | **نمره معیار** |
| **(20-0)****خیلی ضعیف** | **(21-40)****ضعیف** | **(41-60)****متوسط** | **(61-80) خوب** | **(81-100)****بسیار خوب** |
| 1 | تأمین تجهیزات و ادوات مورد نیاز مطابق با قرارداد  | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | تأمین و بکارگیری ماشین آلات تحت پیمان | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | تأمین و خرید نهادهای کشاورزی، سم و کود مطابق با دستورکار | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | تأمین زنجیر اره تلسکوپی و موتوری مطابق با قرارداد | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | پلاستیک زباله، مایع دستشویی و مایع ضدعفونی مطابق با قرارداد | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | پاسخگویی پیمانکار به مکاتبات اداری | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | اجرای به موقع دستورات ابلاغی از سوی کارفرما (شفاهی و کتب) | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | حضور فعال و مستمر نماینده پیمانکار در محدوده پیمان | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | تأمین تجهیزات ایمنی و بهداشتی کارگران (کلاه، دستکش، ماسک، کفش کار، لباس کار، همایل شبرنگ و ...) | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | تعهد به تأمین و تعمیر تأسیساتی منطبق بر شبکه آب و برق طبق دستورکار | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | انجام تبلیغات محیطی بروی تانکرهای آبرسان | 3 |  |  |  |  |  |  |
| مجموع | 49 |  |  |  |  |  |  |
| درصد ارزیابی معیارهای تجهیزات، ماشین آلات و تعهدات پیمانکار |  |

|  |
| --- |
| **معیارهای ارزیابی مربوط به نیروی انسانی** |
| **ردیف** | **معیار** | **ضریب اهمیت** | **ارزیابی انجام معیار (%)** | **نمره معیار** |
| **(20-0)** **خیلی ضعیف** | **(20-40)****ضعیف** | **(41-60)****متوسط** | **(61-80) خوب** | **(81-100)****بسیار خوب** |
| 1 | مدیریت و چیدمان صحیح نیروی انسانی | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | پرداخت حقوق و بیمه طبق طرح طبقه بندی مشاغل شهرداری | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | آموزش نیروی کارگری ماهر | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | انجام معاینات ادواری | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | همکاری و تعامل نیروهای پیمانکار با دستگاه نظارت (ناظر مقیم، ناظر عالی و نماینده کارفرما) | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | حضور فعال سرکارگران (روز و شب) بصورت 24 ساعاته در سطح محدوده | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ارتباط مؤثر سرکارگران با کارگران | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | آشنایی کارگران با شرح وظایف | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | جلوگیری از اعتصابات کارگری | 5 |  |  |  |  |  |  |
| مجموع | 33 |  |  |  |  |  |  |
| درصد ارزیابی معیارهای مربوط به نیروی انسانی |  |

|  |
| --- |
| **ارزیابی اولیه پیمانکاران فضای سبز با موضوع قرارداد "خدمات پشتیبانی حفظ و نگهداری فضای سبز (پایش و تأمین نهاده‌های کشاورزی، تجهیزات، ماشین آلات، تأسیسات)"** |
| **ردیف** | **نوع ارزیابی** | **ضریب تأثیر معیار** | **امتیاز نهایی نوع معیارهای اولیه(%)** | **ضریب تأثیر \* نوع ارزیابی معیارهای اولیه** |
| **1** | **ارزیابی اولیه معیارهای حفظ و نگهداری** | 1 |  |  |
| **2** | **ارزیابی اولیه معیارتجهیزات، ماشین آلات و تعهدات پیمانکار** | 3 |  |  |
| **3** | **ارزیابی اولیه معیارهای مربوط به نیروی انسانی** | 2 |  |  |
| **مجموع**  | 6 |  |  |
| **درصد ارزیابی نهایی**  |  |

**امضاء ناظر مقیم فضای سبز**